

ÚZEMNÍ PLÁN

VEVERSKÁ BÍTÝŠKA

ZMĚNA Č.4

<i>Správní orgán:</i>	<i>Zastupitelstvo města Veverská Bítýška</i>
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>	
<i>Pořizovatel:</i> Městský úřad Kuřim Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim Odvor investiční	<i>Otisk úředního razítka:</i>
<i>Oprávněná osoba pořizovatele:</i> <i>Jméno:</i> Stanislav Bartoš <i>Funkce:</i> vedoucí odboru <i>Podpis:</i>	

ZPRACOVATEL: ATELIER A.VE. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL.: 604 215 144, E-MAIL: a.ve.studio@volny.cz
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, AUTOR. ARCH.
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ

OBJEDNATEL: MĚSTO VEVERSKÁ BÍTÝŠKA, 664 71
STAROSTA MĚSTA: JOSEF MIFEK

DATUM: ČERVEN 2022



Město Veverská Bítýška

Opatření obecné povahy

Usnesení č.

Zastupitelstvo města Veverská Bítýška jako příslušný správní orgán, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55b odst. 8 až 10, § 54 odst. 1 a 2 stavebního zákona, v souladu s § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Změnu č.4 Územního plánu Veverská Bítýška,

kterou se mění Územní plán Veverská Bítýška takto:

Změna č. 4 ÚP Veverská Bítýška se skládá z částí:

- Změna č.4 ÚP Veverská Bítýška
- Odůvodnění změny č.4 ÚP Veverská Bítýška

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU A ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVATELE

Obsah

I. Změna č.4 územního plánu.....	6
I.1 Změna č.4 územního plánu v textu	6
I.2 Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části	7
II. Odůvodnění změny č.4 územního plánu.....	8
II.1 Postup při pořízení změny územního plánu	8
II.2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	8
II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....	8
II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	10
II.2.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	23
II.3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	25
II.4 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	25
II.5 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	25
II.6 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	25
II.7 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	26
II.8 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj	29
II.9 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona a sdělení, jak bylo toto stanovisko zohledněno.....	30
II.10 Vyhodnocení splnění požadavků na vypracování změny územního plánu a pokynů pro úpravu návrhu ÚP	30
II.10.1 Vyhodnocení splnění požadavků na vypracování Změny č.2 ÚP Veverská Bítýška	30
II.11 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	33
II.11.1 Vymezení zastavěného území.....	33
II.11.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	33
II.11.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce.....	33
II.11.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	33
II.11.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině.....	33
II.11.6 Zdůvodnění ploch s rozdílným způsobem využití.....	34
II.11.7 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	34
II.11.8 Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	34
II.11.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....	34

II.11.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení	34
II.11.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	34
II.11.12 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	34
II.11.13 Stanovení kompenzačních opatření.....	35
II.11.14 Návrh na opatření ÚPN pro potřeby CO	35
II.11.15 Limity využití území a zvláštní zájmy	35
II.12 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL ...	36
II.13 Rozhodnutí o námitkách	36
II.14 Vyhodnocení připomínek	37
II.15 Srovnávací text územního plánu s vyznačením změn	37

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU A ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY

Obsah

I. Změna č. 4 územního plánu

Výřezy výkresů:

I.1 Výkres základního členění	M 1:5 000
I.2 Hlavní výkres	M 1:5 000

II. Odůvodnění změny č. 4 územního plánu

Výřezy výkresů:

II.1 Koordinační výkres – urbanistická koncepce, koncepce dopravy a krajiny	M 1:5 000
II.5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5 000

I. Změna č.4 územního plánu

I.1 Změna č.4 územního plánu v textu

Územní plán Veverská Bítýška se mění takto:

1. V kapitole I.1 Vymezení zastavěného území se na konec textu vkládá následující věta:

Zastavěné území je vymezeno k datu 10. 11. 2021.

2. V kapitole I.3.1 Urbanistická koncepce se v pátém řádku tabulky nahrazuje číslo „2,227“ číslem „2,059“.

3. V kapitole I.3.1 Urbanistická koncepce se na konec tabulky vkládá řádek ve znění:

Q2	Plocha veřejných prostranství	0,219
----	-------------------------------	-------

4. V kapitole I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch se v první větě číslo „14“ nahrazuje číslem „17“ a označení „Z14“ označením „Z17“.

5. V kapitole I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch se v šestém řádku tabulky u plochy Z4 nahrazuje číslo „2,426“ číslem „2,258“.

6. V kapitole I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch se na konec tabulky vkládají řádky ve znění:

Z16	Plocha občanského vybavení Okk5	0,206
Z17	Plocha veřejných prostranství Q2	0,219

Poznámka (není součástí výroku): Plocha Z16 je již existující plochou navrženou platným územním plánem, která byla ve výčtu zastavitelných ploch opomenuta. Podrobné odůvodnění viz. kapitola II.10.1 Vyhodnocení splnění požadavků na vypracování Změny č.2 ÚP Veverská Bítýška.

7. V kapitole I.4.4 Koncepce veřejných prostranství se text ve znění:

a je navrženo 5 nových

nahrazuje textem ve znění:

Dále jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství v návaznosti na navržené plochy smíšené obytné v plochách zastavitelných a úprava stávajících v plochách přestaveb. Navržena je rovněž nová plocha veřejných prostranství při areálu HARTMANN - RICO a.s.

I.2 Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu včetně obsahu celé dokumentace: 7 stran

Počet výkresů územního plánu: 2 výkresy

II. Odůvodnění změny č.4 územního plánu

II.1 Postup při pořízení změny územního plánu

Pořízení Změny č.4 ÚP Veverská Bítýška zkráceným postupem podle §55a) stavebního zákona bylo schváleno na jednání Zastupitelstva města Veverská Bítýška dne 15.9.2021 usnesením č.16,17 a 18, pořízení změny vzešlo z podnětu společnosti HARTMANN-RICO s.r.o. Určeným zastupitelem byl schválen Ing. arch. Jaroslav Skalický.

Stanovisko SEA k navrhovanému obsahu Změny č.4 bylo vydáno KrÚ JMK pod č.j. JMK 109504/2021 ze dne 23.7.2021.

Pořizovatel obdržel dokumentaci návrhu Změny č.4 ÚP Veverská Bítýška pro veřejné projednání dne 15.11.2021. MěÚ Kuřim, odbor investiční oznámil veřejnou vyhláškou č.j. MK/124706/21/OI ze dne 26.11.2021 veřejné projednání návrhu Změny č.4 ÚP Veverská Bítýška s termínem konání dne 12.1.2022.

Z důvodu zjištěné chyby v dokumentaci, bylo veřejnou vyhláškou ze dne 14.12.2021 veřejné projednání dne 12.1.2022 zrušeno. Upravenou dokumentaci odevzdal projektant 3.2.2022 a nový termín veřejného projednání byl oznámen veřejnou vyhláškou č.j. MK/9694/22/OI ze dne 2.2.2022 s termínem konání 16.3.2022.

K návrhu změny č.4 ÚP Veverská Bítýška nebyla uplatněna žádná námitka ani připomínka. Soulad se stanovisky dotčených orgánů je doložen v textové části odůvodnění Změny.

Stanovisko KrÚ JMK z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem bylo vydáno pod č.j. JMK 84646/2022 ze dne 7.6.2022.

Projednaná dokumentace Změny č.4 ÚP Veverská Bítýška byla předána k projednání v ZM Veverská Bítýška.

II.2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky dne 17. 2. 2018, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky dne 21. 1. 2019 a Aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády ze dne 17. 8. 2020, náleží území do metropolitní rozvojové oblasti OB3 – Brno, charakterizované jako o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města. Jedná se o území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak i tranzitním železničním koridorem.

Město Veverská Bítýška je dotčena záměry vyplývajícími ze zařazení do výše uvedené oblasti a dalšími záměry vyplývajícími z dopravní koncepce i koncepce rozvoje technické vybavenosti. Požadavky z dokumentu vyplývající jsou respektovány a zpřesněny v ZÚR JMK a následně respektovány v Územním plánu Veverská Bítýška včetně změn č.1, č.2

(projednává se) a č.4. viz. kap. II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády České republiky dne 12. 7. 2021 je celé území ORP Kuřim včetně města Veverská Bítýška zařazeno do specifické oblasti SOB9. Jedná se o oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Vzhledem k tomu, že Změna č.4 ÚP Veverská Bítýška nemění základní koncepci uspořádání krajiny a neomezuje možnosti vytvářet opatření pro zadržení vody v krajině, je v souladu s touto nadřazenou dokumentací.

Při návrhu územního plánu i jeho změn byly rovněž uplatňovány republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Územní plán vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem podmínek využití území chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

(14a) Územní plán byl navržen s ohledem na rozvoj primárního sektoru i ekologických funkcí krajiny.

(16) V návrhu územního plánu je upřednostněno komplexní řešení – nová zástavba je navrhována pouze v lokalitách navazujících na současné zastavěné území, v souladu s požadavky obce.

(17) Územní plán umožňuje v rámci stávajících i nově navržených ploch rozvoj podnikatelských aktivit. Některé podnikatelské aktivity, zejména služby, lze umísťovat i do dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

(18) Pro zájemce o bydlení v obci je v územním plánu navrženo dostatek nových ploch k výstavbě rodinných domů.

(20) Územní plán respektuje chráněné přírodní lokality a navrhuje místní územní systém ekologické stability. Rozvojové záměry tyto hodnoty neovlivňují.

(20a) Prostupnost krajiny není návrhem územního plánu omezena, naopak je navrženo rozšíření cestní sítě v krajině.

(22) Územní plán respektuje stávající značené cyklotrasy i záměry v rozvoji cyklodopravy.

(23) Územní plán zachovává prostupnost krajiny a návrhem nových účelových cest ji zvyšuje.

(25) Vsakování dešťových vod se předpokládá na jednotlivých pozemcích.

(27,28) Územní plán řeší stav i návrh veřejné infrastruktury v území.

(29) Územní plán vytváří podmínky pro budování a užívání pěších a cyklistických cest v obci i krajině.

(30) Územní plán řeší komplexním způsobem rozvoj technické infrastruktury v obci.

Změna č.4 územního plánu Veverská Bítýška je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, v platném znění.

II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje 5. října 2016, usnesením č. 2891/16/Z29, s účinností 03. 11. 2016. Aktualizace č. 1 a č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020 a nabyla účinnosti dne 31.10.2020.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Kapitola – A

Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

ÚP Veverská Bítýška vymezuje nové lokality pro kvalitní bydlení v atraktivním prostředí v rodinných domech s možností podnikání, podporuje rozvoj veřejné vybavenosti i podnikatelských aktivit. Změna č.4 koncepci navrženou územním plánem respektuje.

(2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.

ÚP Veverská Bítýška podmínkami využití ploch umožňuje vznik živnostenských provozoven (drobná výroba, služby, řemesla a zemědělství) v objektech RD nebo na pozemcích u rodinných domů a ve větší míře v rámci návrhových ploch výroby a občanské vybavenosti. Změna č.4 koncepci navrženou územním plánem respektuje.

(6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.

ÚP Veverská Bítýška návrhem ploch s rozdílným způsobem využití i podmínkami využití těchto ploch umožňuje harmonický rozvoj obce ve všech oblastech. Změna č.4 koncepci navrženou územním plánem respektuje.

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou.

Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;

b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;

c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.

ÚP Veverská Bítýška respektuje koncepci silniční sítě a navrhuje rozvoj sítě cyklistické dopravy (navržená cyklostezka).

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.

ÚP Veverská Bítýška navrhuje nové plochy pro bydlení včetně obsluhující technické a dopravní infrastruktury, kapacita dopravní a technické infrastruktury z hlediska širších vazeb je řešena v rámci celkové koncepce územního plánu. Změna č.4 koncepci navrženou územním plánem respektuje.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

ÚP Veverská Bítýška respektuje koncepci silniční sítě i stávající místní a účelové komunikace a navrhuje rozvoj sítě cyklistické dopravy (navržená cyklostezka, návrh účelové cesty).

(11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

V obci je v současnosti dostatečná stávající občanská vybavenost, odpovídající velikosti a požadavkům obce. K rozvoji občanské vybavenosti sloužící rozvíjejícímu se turistickému ruchu je územním plánem navržena nová plocha. V případě potřeby je možné další občanskou vybavenost a služby umístit v rámci ploch smíšených obytných. Změna č.4 koncepci navrženou územním plánem respektuje.

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

V podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití v rámci ÚP Veverská Bítýška jsou uvedeny podmínky splnění hygienických limitů.

(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k

překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Správní území Veverská Bítýška nepatří do těchto území. V podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití v rámci ÚP Veverská Bítýška i jeho změny jsou uvedeny podmínky splnění hygienických limitů.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

Územní plán Veverská Bítýška respektuje stávající hodnoty v území a pro ochranu krajinného rázu stanovuje podmínky využití v rámci využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

Územní plán Veverská Bítýška je navržen v souladu s principy ochrany zemědělské půdy a respektuje ekologickou funkci krajiny – vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití i jejich podmínkami. Změna č. 4 koncepci navrženou územním plánem respektuje.

(17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,

b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.

ÚP Veverská Bítýška návrhem ploch s rozdílným způsobem využití i podmínkami využití těchto ploch umožňuje harmonický rozvoj obce ve všech oblastech včetně rozvoje podnikání, rozvoje rekreace i ochrany hodnot v území. Změna č. 4 koncepci navrženou územním plánem respektuje.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

Územní plán Veverská Bítýška včetně jeho změn respektuje vymezené záplavové území řeky Svatky. Jinými přírodními katastrofami není území města zásadně ohroženo

(19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.

Nebyl vznesen konkrétní požadavek na umístění zařízení využívající primární energetické zdroje nebo obnovitelné zdroje energie. Není tedy předmětem řešení ÚP Veverská Bítýška, ani jeho změn.

(20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.

ÚP Veverská Bítýška návrhem ploch s rozdílným způsobem využití i podmínkami využití těchto ploch chrání hodnoty v území. Změna č.4 koncepci navrženou územním plánem respektuje.

Kapitola – B

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje

1. Správní území obce Veverská Bítýška je zahrnuto do OB3 metropolitní rozvojové oblasti.

Požadavky na uspořádání a využití území:

a) Vytvářet územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických aktivit v oblasti pokročilých služeb, znalostní a vzdělanostní ekonomiky a to především v jádrovém území metropolitní rozvojové oblasti (Brno, Modřice, Šlapanice).

b) Podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna a okolních sídel, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních a pracovních funkcí.

c) Podporovat posílení polycentrického rozvoje metropolitní rozvojové oblasti prostřednictvím podpory sekundárních center osídlení (Kuřim, Modřice, Rosice, Zastávka, Šlapanice, Veverská Bítýška, dále Pohořelice, Rajhrad, Slavkov u Brna, Tišnov, Židlochovice); vytvářet zde územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury.

d) Podporovat směřování rozvoje bydlení do center osídlení (Brno, Adamov, Kuřim, Modřice, Pohořelice, Rajhrad, Rosice, Zastávka, Slavkov u Brna, Šlapanice, Tišnov, Veverská Bítýška, Zastávka, Židlochovice) a sídel s odpovídající veřejnou infrastrukturou.

e) U vybraných center osídlení (Adamov, Rajhrad, Rosice, Zastávka, Šlapanice) vytvářet územní podmínky pro posílení funkční komplexity (nabídku pracovních míst a občanské vybavenosti).

f) Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené síti a železnici.

g) Posuzovat lokalizaci aktivit a ploch nadmístního významu, především komerčních, výrobních a obchodních aktivit, vždy z hlediska širšího územního kontextu metropolitní rozvojové oblasti.

h) Podporovat rozvoj sídel obslužených železniční dopravou v rámci IDS a současně napojených na silniční síť schopnou přenést dopravní zatížení mimo zastavěné území okolních sídel.

i) Podporovat realizaci dopravní infrastruktury: o zkapacitnění dálnice D1 Kývalka – Slatina – Holubice, včetně přestavby MÚK a souvisejících staveb; o zkapacitnění dálnice D2 Chrlice II – Brno, jih (D1); o dálnice D43 včetně souvisejících staveb; o dálnice D52 s napojením na dálnici D2 (D52/JT Rajhrad – Chrlice II); o přestavba železničního uzlu Brno; o zvýšení efektivity regionální železniční dopravy (Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje, Hrušovany u Brna – Židlochovice, Křenovice – Slavkov u Brna; o prodloužení II/152 Chrlice – Tuřany v návaznosti na D2 a D52 (D52/JT) jižně od dálnice D1; o „Modernizace trati Brno – Přerov“ v úseku Brno – Vyškov – hranice kraje; o terminály IDS; o modernizace veřejného mezinárodního letiště Brno-Tuřany.

j) Podporovat v silniční dopravě průchod nadřazené dopravní sítě metropolitní rozvojovou oblastí a rozvedení dopravních proudů do koridorů, které budou schopny ochránit dotčená

sídla metropolitní rozvojové oblasti a zvláště město Brno před nadbytečnou dopravou při maximální eliminaci negativních dopadů dopravy na životní prostředí a lidské zdraví.

k) Podporovat v systému IDS posílení významu železniční dopravy směřující do oblastí severozápad (Brno, Řečkovice – Kuřim – Tišnov), jihovýchod (Brněnské Ivanovice – Sokolnice – Telnice – Újezd u Brna – Slavkov u Brna), východ (Slatina – Holubice – Vyškov), jih (Modřice – Rajhrad – Hrušovany u Brna) a západ (Střelice – Omice – Rosice).

Úkoly pro územní plánování:

a) Koordinovat územní rozvoj obcí s možnostmi realizace silniční sítě. Hledat taková řešení, která nepřipustí zatěžování zastavěných území sídel průjezdnou dopravou vyvolanou rozvojem bez odpovídajícího řešení silniční sítě.

b) Vytvářet územní podmínky v železniční infrastruktuře pro stabilizaci vedení VRT v prostoru metropolitní rozvojové oblasti s napojením na Prahu, Vídeň a Ostravu.

c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj sídel obslužených integrovaným dopravním systémem. Preferovat sídla s přímou vazbou na železniční dopravu, která vytvářejí podmínky pro zajištění přepravních vztahů pro okolní obce silniční dopravou. d) Na vjezdech do města Brna vytvářet územní podmínky pro založení systému P+R s těsnou vazbou na kapacitní veřejnou dopravu a systém IDS. e) Vytvářet územní podmínky pro zásobení obcí metropolitní rozvojové oblasti vodou z Vírského oblastního vodovodu při zajištění územních podmínek pro efektivní využití ostatních zdrojů pitné vody.

Změna č. 4 ÚP Veverská Bítýška

Územní plán Veverská Bítýška je navržen v souladu s těmito požadavky. Je navržen dostatek rozvojových ploch pro bydlení i občanskou vybavenost a služby. Rovněž je respektováno postavení Veverské Bítýšky jako významného místa příměstské rekreace. Změna č.4 ÚP tuto koncepci nemění.

2. Město Veverská Bítýška je ZÚR JMK stanoveno jako mikroregionální centrum.

Požadavky na uspořádání a využití území:

a) Podporovat rozvoj obslužných funkcí (školství, zdravotnictví, kultura) pro spádová území mikroregionálních center, a to zejména v případě center ležících v navrhovaných specifických oblastech nadmístního významu (Jevišovice, Olešnice, Velká nad Veličkou, Velké Opatovice).

b) V Modřicích, Šlapanicích, Veverské Bítýšce a Židlochovicích podporovat jejich rozvoj jako autonomních pracovních a obslužných mikroregionálních center a zohledňovat přitom jejich specifickou pozici v těsném zázemí nadregionálního centra Brno.

c) V Kloboukách u Brna, Kunštátu, Olešnici, Rousínově, Šlapanicích, Valticích, Velkých Opatovicích, Velkých Pavlovicích, Veverské Bítýšce, Ždánicích a Židlochovicích podporovat zejména stabilizaci jejich pracovní funkce.

d) Vytvářet podmínky pro zajištění dostupnosti mikroregionálních center a to především u center Ivanovice na Hané, Jevišovice, Olešnice, Valtice, Veverská Bítýška a Ždánice

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury a ekonomických aktivit.

b) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj mikroregionálních center (Modřice, Šlapanice, Veverská Bítýška a Židlochovice) a zohledňující jejich vazbu na nadregionální centrum.

Změna č. 4 ÚP Veverská Bítýška

Územní plán Veverská Bítýška je navržen s ohledem potřebný rozvoj ve všech oblastech včetně veřejné infrastruktury, obsahující mimo jiné rozvoj služeb a občanské vybavenosti. Spolu s dostatečně dimenzovanými návrhovými plochami pro rozvoj bydlení v jižní části obce, jsou také zde navrženy plochy pro umístění občanské vybavenosti a služeb. Rozvoj podnikatelských aktivit je rovněž umožněn v rámci ostatních ploch zastavěných i zastavitelných. Změna č.4 ÚP tuto koncepci nemění.

Kapitola – C

Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Správní území města Veverská Bítýška není zařazeno do žádné specifické oblasti.

Kapitola – D

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

1. Správní území města Veverská Bítýška je dotčeno **koridorem TEE03** Čebín – Přibyslavice – hranice kraje (-Mírovka), zdvojení vedení 400 kV, v šířce 300 mimo zastavitelné území a zastavitelné plochy, minimálně 170 m.

Požadavky na uspořádání a využití území:

a) Vytvořit územní podmínky pro vedení koridorů vedení ZVN 400 kV TEE01, TEE02 a TEE03.

Úkoly pro územní plánování:

a) Zpřesnit a vymežit koridor v součinnosti se správcí sítí s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, rozsah záboru PUPFL, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území, především u koridorů: o TEE01 – PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví a CHKO Bílé Karpaty; o TEE02 – EVL Krumlovský les, EVL Meandry Jihlavy a EVL Řeka Rokytá.

b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru vedení 400 kV v ÚPD dotčených obcí.

Změna č. 4 ÚP Veverská Bítýška

Požadavek byl již dříve respektován. Koridor pro toto vedení byl v součinnosti se správcí sítí vymezen Změnou č.2 ÚP, což je respektováno.

2. ZÚR JMK zpřesňují koridor technické infrastruktury P10 VTL plynovodu vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v Kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna, včetně výstavby nové kompresorovny Bezměrov, vymezený v politice územního rozvoje, vymezením **koridoru TEP05 VTL plynovod Kralice – Bezměrov**; úsek severně od Brna, o šířce 320 m.

Požadavky na uspořádání a využití území:

a) Vytvořit územní podmínky pro vedení koridorů vedení VTL plynovodů.

Úkoly pro územní plánování:

a) Zpřesnit a vymezit koridor v součinnosti se správcí sítí s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, rozsah záboru PUPFL, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území, především u koridorů:

TEP05 – PP Čtvrťky za Bořím, PP Na lesní horce a PP Zlobice, EVL Na lesní horce, a EVL Zlobice, ochranné pásmo vodních zdrojů I. a II.a stupně.

b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru vedení VTL plynovodů v ÚPD dotčených obcí.

Změna č. 4 ÚP Veverská Bítýška

Dne 12.07.2021 byla vládou České republiky schválena Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, která nabyla účinnosti dne 01.09.2020. Touto aktualizací byl mj. z PÚR ČR zrušen článek (160), který vymezoval koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji. Před vydáním Změny č.2 ÚP Veverská Bítýška byla zmíněná Aktualizace č. 4 PÚR ČR zohledněna a koridor pro VTL plynovod Kralice – Bezměrov z návrhu vypuštěn. Toto je nadále respektováno.

3. ZÚR JMK vymezují **koridor TV01 Vířský oblastní vodovod**, větev Čebín – Hvozdec pro vedení vodovodního řadu, o šířce 320 m.

Požadavky na uspořádání a využití území:

a) Vytvořit územní podmínky pro vedení koridoru pro vodovodní řady.

b) Podporovat propojování skupinových vodovodů do vodárenských soustav s kapacitními a kvalitními vodními zdroji a zlepšovat tak i spolehlivost zajištění dodávek vody.

Úkoly pro územní plánování:

a) Zpřesnit a vymezit koridory v součinnosti se správcí sítě, s ohledem na minimalizaci vlivů na obytnou funkci, rozsahu záboru PUPFL a minimalizaci střetů s limity využití území, především s ohledem na:

o EVL Židlochovický zámecký park, EVL Přísnotický les, PP Přísnotický les a její ochranné pásmo, zejména eliminace přímého záboru těchto území.

b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru vodovodu v ÚPD dotčených obcí.

Změna č. 4 ÚP Veverská Bítýška

Požadavek byl již dříve respektován. Koridor pro toto vedení byl v součinnosti se správcí sítí vymezen Změnou č.2 ÚP, což je respektováno.

4. Na správním území města Veverská Bítýška se nachází část území těchto **prvků regionálního a nadregionálního ÚSES** vymezených ZÚR:

NRBC 30 – Podkomorské lesy

RBC 1960 – Ostrá

RBC 240 – Výří skály

K 128MH – nadregionální biokoridor

K 128MB – nadregionální biokoridor

RK 1465 – regionální biokoridor

RK JM032 – regionální biokoridor

Požadavky na uspořádání a využití území:

a) Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.

b) Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití. Tam, kde to nebude výjimečně možné řešit např. dočasným stanovením skladebné části ÚSES a jejím finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. Vymezení biocenter a biokoridorů v rámci DP, CHLÚ nebo ložisek nerostných surovin se schváleným územním rozhodnutím se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit podmínku akceptace charakteru částí ÚSES a podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.

b) V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.

c) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.

d) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh

s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti, apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.

e) S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

Změna č. 4 ÚP Veverská Bítýška

Územní plán respektuje vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES uvedených v ZÚR JMK. Zmíněná biocentra však do správního území nezasahují, pouze se ho dotýkají: na východním okraji katastru nadregionální biocentrum NRBC 30 Podkomorské lesy, na severním okraji regionální biocentrum RBC 240 Výří skály a k západní hranici katastru přiléhá regionální biocentrum RBC 1960 Ostrá.

5. ZÚR JMK dále respektují a územně vymezují vedení mezinárodních cyklistických koridorů, jejíž součástí je koridor:

Pražská stezka

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.

Úkoly pro územní plánování

a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení mezinárodních cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.

b) Zpřesnit a vymezit koridor Greenways Praha – Vídeň s ohledem na minimalizaci vlivů na památku UNESCO KPZ LVA; koridor v území plošné památkové ochrany vymezovat přednostně v rámci stávající historické cestní sítě.

c) Zajistit územní koordinaci a ochranu mezinárodních cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.

Změna č. 4 ÚP Veverská Bítýška

Územní plán Veverská Bítýška respektuje uvedený cyklistický koridor. V současné době je trasa Pražské stezky (značeno č.1) vedena z Chudčic do Veverská Bítýšky po silnici III/38529. Variantně je možné vést cyklotrasu po účelových cestách v souběhu se značenými trasami 5231 a 5219.

Úsek Veverská Bítýška - Brno je v současnosti veden po silnici II/386. Pro vedení trasy mimo motorovou dopravu Změna č.2 územního plánu navrhla trasování po stávajících a navržených účelových cestách do Místní části Nové Dvory, kde se navržená stezka na okraji katastru napojuje na současné vedení po ulici Rakovecké. Toto je nadále změnou č.4 respektováno.

6. ZÚR JMK dále vymezují vedení krajské sítě cyklistických koridorů, jejíž součástí je koridor:

Tišnov – Rosice – Zbýšov – Oslavany – Ivančice – Moravské Bránice – Dolní Kounice – Pohořelice – Ivaň

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.

Úkoly pro územní plánování

a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.

b) Zpřesnit a vymezit koridory (Brno –) Vranovice – Dolní Věstonice – Lednice – Břeclav – Lanžhot (– Kúty – Bratislava), Valtice – Pohansko a Sedlec – U Tří Grácií s ohledem na minimalizaci vlivů na památku UNESCO KPZ LVA; koridor v území plošné památkové ochrany vymezovat přednostně v rámci stávající historické cestní sítě.

c) Zajistit územní koordinaci a ochranu krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.

Změna č. 4 ÚP Veverská Bítýška

Územní plán Veverská Bítýška respektuje uvedený cyklistický koridor. Změna č.2 územního plánu navrhla vedení severního úseku mezi Veverskou Bítýškou a Tišnovem podél řeky Svatky. V době zpracování územního plánu zde vedla značená cyklotrasa č. 5188. V katastru obce Heroltice je trasa napojena na značenou cyklotrasu Tišnovsko. Dále navrhla vedení této cyklostezky v souběhu se stávající cyklostezkou vedoucí podél Bílého potoka směrem na Šmelcovnu. Variantně je možné vedení stezky po silnici III/3866 v souběhu s cyklostezkou č. 5171. Toto je nadále změnou č.4 respektováno.

Kapitola – E

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

E.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Požadavky na uspořádání a využití území:

a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.

b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.

c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.
- b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.
- c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.

Změna č. 4 ÚP Veverská Bítýška

Všechny přírodní hodnoty s legislativní ochranou a významné přírodní a ekologické hodnoty byly respektovány.

E.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.
- b) Respektovat specifickou atmosféru, tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.
- b) Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

Změna č. 4 ÚP Veverská Bítýška

V obci se nacházejí tyto nemovité kulturní památky: farní kostel sv. Jakuba (ev.č. 2041), fara (ev. č. 2042), socha sv. Jana Nepomuckého u kostela (ev. č. 2043), boží muka u silnice do Bystřce (ev. č. 2044), smírčí kámen u silnice do Hvozdcce (ev. č. 2045), budova školy (ev. č. 8101) a Jarošův mlýn (ev. č. 9043). Celé řešené území lze označit jako území s archeologickými nálezy.

Tyto památky jsou respektovány.

E.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat rozvoj center osídlení.
- b) Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.
- c) Podporovat zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

Změna č. 4 ÚP Veverská Bítýška

Je územním plánem respektováno návrhem nové veřejné infrastruktury i podporou stávající. Změna č.4 tuto koncepci nemění.

Kapitola – F

Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Správní území města je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného celku 30 – Tišnovsko – Ivančický (větší část katastrálního území) a 32 – Domašovský (západní lesnatá část katastrálního území).

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného celku **Tišnovsko - Ivančický** se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit:

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- b) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného celku **Domašovský** se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit:

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.
- b) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny.
- c) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Změna č. 4 ÚP Veverská Bítýška

Návrh ÚP respektuje uvedené požadavky, pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy podmínky vedoucí k ochraně krajinného rázu i posílení ekologické stability, rovněž pak ke zvýšení prostupnosti krajiny.

Kapitola – G

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Ve správním území města Veverská Bítýška jsou navrženy veřejně prospěšné stavby:

koridor TEE03 Čebín – Přibyslavice – hranice kraje (-Mírovka), zdvojení vedení 400 kV

koridor TV01 Vířský oblastní vodovod, větev Čebín – Hvozdec

Změna č. 4 ÚP Veverská Bítýška

Tyto veřejně prospěšné stavby jsou již zapracovány a změnou č.4 respektovány.

Kapitola – H

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů:

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. 1. 2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit níže uvedené plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci:

koridor TEE03 Čebín – Přibyslavice – hranice kraje (-Mírovka), zdvojení vedení 400 kV

koridor TV01 Vířský oblastní vodovod, větev Čebín – Hvozdec

NRBC 30 – Podkomorské lesy

RBC 1960 – Ostrá

RBC 240 – Výřší skály

K 128MH – nadregionální biokoridor

K 128MB – nadregionální biokoridor

RK 1465 – regionální biokoridor

RK JM032 – regionální biokoridor

Změna č. 4 ÚP Veverská Bítýška

Uvedené koridory technické infrastruktury i nadmístní prvky ÚSES jsou v územním plánu respektovány a koordinovány. Uvedená regionální a nadregionální biocentra se nacházejí za hranicí správního území Veverské Bítýšky.

Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu:

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v kap. D. 1. 8. textové části ZÚR JMK v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu.

Jedná se o:

Mezinárodní cyklistický koridor Pražská stezka

Cyklistický koridor krajské sítě Tišnov – Rosice – Zbýšov – Oslavany – Ivančice – Moravské Bránice – Dolní Kounice – Pohořelice – Ivaň

Změna č. 4 ÚP Veverská Bítýška

1. Mezinárodní cyklistický koridor Pražská stezka:

Je respektováno vedení ve značené trase cyklotrasy č.1 s výjimkou části vedené po silnici II/386. Pro tuto cyklotrasu je navrženo její odklonění od silnice II/386 a vedení trasy přes místní část Nové Dvory. Vedení cyklotrasy z Chudčic do Veverské Bítýšky je respektováno v současné podobě. Variantně je možné vést cyklotrasu po účelových cestách, například v souběhu se značenými trasami č. 5231 a č. 5219.

2. Krajský cyklistický koridor Tišnov – Rosice – Zbýšov – Oslavany – Ivančice – Moravské Bránice – Dolní Kounice – Pohořelice – Ivaň:

Pro vedení tohoto koridoru je možné využít stávající značené cyklotrasy. Směrem na Tišnov se jedná o cyklotrasu č. 5278 vedoucí kolem řeky Svratky, která se dále napojuje na cyklotrasu „Tišnovsko“. Navazující ÚP Lažánky konkrétní vymezení trasy nenavrhují, pouze sdělují, že možnost případného vymezení koridoru je stanovena v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Jižním směrem od Veverské Bítýšky lze využít značenou cyklotrasu č. 5171. V ÚP Hvozdec je uvedeno shodné vedení. Bezprostředně za hranicí k.ú. Veverská Bítýška (na k.ú. Javůrek) ÚP Hvozdec předpokládá odklonění trasy od trasy č. 5171 po polní cestě směrem na k.ú. Hvozdec a dále směr Veverské Knínice. ÚP Javůrek tento koridor neřeší.

Řešení navržené již změnou č.4 ÚP je nadále respektováno.

Kapitola – I

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

V řešeném území nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

II.2.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 2 ÚP Veverská Bítýška ovlivňuje využívání území z hlediska širších vztahů. Jedná se o zapracování nadmístních ploch a koridorů v souladu s požadavky ZÚR JMK:

Správní území města Veverská Bítýška je dotčeno **koridorem TEE03** Čebín – Přibyslavice – hranice kraje (-Mírovka), zdvojení vedení 400 kV, v šířce 300 mimo zastavitelné území a zastavitelné plochy, minimálně 170 m. Uvedený záměr byl již navržen v ÚP Veverská Bítýška. Změnou č.2 byl v součinnosti se správcí sítí upřesněn koridor pro toto vedení.

ZÚR JMK vymezují **koridor TV01 Vířský oblastní vodovod**, větev Čebín – Hvozdec pro vedení vodovodního řadu, o šířce 320 m. Požadavek byl respektován. Koridor vymezený územním plánem byl zpřesněn v souladu se ZÚR JMK.

Vedení výše uvedených koridorů dále pokračuje severním směrem na k.ú. Chudčice a jižním směrem na k.ú. Hvozdec. Dle zjištění je vymezení těchto koridorů v rámci Změny č. 4 ÚP Veverská Bítýška s vymezením v ÚP Chudčice a ÚP Hvozdec v souladu.

Dále je dle ZÚR JMK území Veverské Bítýšky dotčeno nadmístními systémy ekologické stability, konkrétně prvky:

NRBC 30 – Podkomorské lesy

RBC 1960 – Ostrá

RBC 240 – Výří skály

K 128MH – nadregionální biokoridor

K 128MB – nadregionální biokoridor

RK 1465 – regionální biokoridor

RK JM032 – regionální biokoridor

Uvedené nadmístní prvky ÚSES jsou již v územním plánu respektovány. Regionální a nadregionální biocentra se nacházejí za hranicí správního území Veverské Bítýšky. V rámci ÚP Sentice je vymezeno RBC 240 Výří skály, v ÚP Lažánky RBC 1960 Ostrá a v projednávaném ÚP Brno NRBC 30 Podkomorské lesy. ÚP Javůrek RBC 1960 Ostrá neobsahuje, jedná se o územní plán z roku 2004. Návaznost nadregionálních biokoridorů K 128 MH a K 128MB je zajištěna v ÚP Sentice a ÚP Lažánky, návaznost regionálního biokoridoru RK 1465 v ÚP Lažánky. Regionální biokoridor RK JM 032 navazuje na RBC 240 Výří skály a v rámci ÚP Brno na NRBC 30 Podkomorské lesy.

V části místního ÚSES je třeba sledovat pouze návaznost lokálního biokoridoru LBK4, vycházejícího z lokálního biocentra LBC 9 „Hájek u Vápnice“, který dále pokračuje jižně na k.ú. Hvozdec. Návaznost tohoto lokálního biokoridoru je v ÚP Hvozdec zajištěna. Navazující biokoridor má označení LBK 7.

Územím Veverské Bítýšky je veden mezinárodní cyklistický koridor Pražská stezka. V současné době je trasa Pražské stezky (značeno č.1) vedena z Chudčic do Veverské Bítýšky po silnici III/38529. Variantně je možné vést cyklotrasu po účelových cestách v souběhu se značenými trasami 5231 a 5219. Úsek Veverská Bítýška - Brno je v současnosti veden po silnici II/386. Pro vedení trasy mimo motorovou dopravu Změna č.4 územního plánu navrhuje trasování po stávajících a navržených účelových cestách do místní části Nové Dvory, kde se navržená stezka na okraji katastru napojuje na současné vedení po ulici Rakovecké.

Dále je územím Veverské Bítýšky je veden krajský cyklistický koridor Tišnov – Rosice – Zbýšov – Oslavany – Ivančice – Moravské Bránice – Dolní Kounice – Pohořelice – Ivaň. Změna č.2 územního plánu Veverská Bítýška respektuje uvedený cyklistický koridor a navrhuje vedení jeho severního úseku mezi Veverskou Bítýškou a Tišnovem podél řeky

Svratky. V době zpracování územního plánu zde vedla značená cyklotrasa č. 5188. V katastru obce Heroltice je trasa napojena na značenou cyklotrasu Tišnovsko. Dále je navrženo vedení této cyklostezky v souběhu se stávající cyklostezkou vedoucí podél Bílého potoka směrem na Šmelcovnu. Variantně je možné vedení stezky po silnici III/3866 v souběhu s cyklostezkou č. 5171.

Pro zvýšení prostupnosti území bylo Změnou č.2 ÚP navrženo propojení obou cyklotras po stávající účelové komunikaci vedoucí západně od místní části Nové Dvory (tratě V Dolcích, Hájek, mezi Žleby, Slíny)

II.3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou navrženy.

II.4 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č.4 Územního plánu Veverská Bítýška dochází k vymezení drobné zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území. Návrh změny spočívá v návrhu rozšíření veřejného prostranství Q v lokalitě u areálu firmy HARTMAN – RICO a.s. z důvodu potřeby umístit zde parkoviště pro osobní automobily. Toto parkoviště bude sloužit zaměstnancům firmy HARTMAN – RICO a.s. V současnosti se jedná o nevyužívanou plochu v rámci ÚP zařazenou do plochy zemědělské – zahrady, sady s označením Z. Pozemky jsou v majetku firmy HARTMAN – RICO a.s.

Nové zastavitelné plochy mimo zastavěné území se Změnou č.4 nenavrhují.

II.5 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

ÚP respektuje a vychází z územně analytických podkladů, jež jsou neopomenutelným podkladem pro tvorbu územního plánu. Změna č. 4 ÚP Veverská Bítýška je navržena tak, aby řešila úkoly územního plánování. Základním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán i jeho změna tento cíl naplňují.

II.6 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh Změny č.4 Územního plánu Veverská Bítýška byl zpracováván dle příslušných ustanovení stavebního zákona a prováděcích vyhlášek.

II.7 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

K návrhu Změny č.4 ÚP Veverská Bítýška obdržel pořizovatel následující souhlasná stanoviska:

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu, na Františku 32, 11015 Praha 1 (č.j. MK/13926/22/OI)

Souhlasné stanovisko.

2. MěÚ Kuřim, odbor životního prostředí, (č.j. MK/23555/22/OI)

Nemá připomínky.

Doporučuje v textové části odůvodnění na str. 52 a 65 upravit text na následující znění:

„Při umísťování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných schválených platných dokumentech.“

Vyhodnocení: *vyhovuje se*

Odůvodnění: *projektant textovou část odůvodnění upravil dle požadavku.*

3. Ministerstvo obrany, (č.j. MK/25769/22/OI)

Souhlasné stanovisko.

4. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, Brno (č.j. MK/25770/22/OI)

Souhlasné stanovisko.

5. Krajský úřad Jihomoravského kraje, OÚPSŘ – koordinované stanovisko JMK 43077/2022, evid. pod č.j. MK/25102/22/OI

A) stanovisko OŽP

1. Z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF

Souhlasné stanovisko

2. Z hlediska zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Nemá připomínky.

3. Z hlediska zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Neuplatňuje stanovisko

4. Z hlediska zákona č.254/2001 Sb, o vodách

Předložený záměr nespadá do působnosti KrÚ JMK, dotčeným orgánem je MěÚ Kuřim, OŽP.

5. Z hlediska Zákona č.289/1995 Sb., o lesích

OŽP není věcně příslušný orgán

6. Z hlediska zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí

Nemá připomínky.

7. Z hlediska zákona č.224/2015, o prevenci závažných havárií

Neuplatňuje stanovisko.

8. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Neuplatňuje vyjádření.

K návrhu uplatňuje připomínku: V kapitole I.5.7 Ochrana před povodněmi textové části „Návrhu změny č. 4 územního plánu Veverská Bítýška“, se uvádí: „Část katastrálního území je dotčeno záplavovým územím řeky Svatky, viz. výkresová část.“. Ve výkresové části však není tento limit zakreslen. Limit záplavového území je obvykle zakreslen v koordinacním výkrese, nicméně podklady, které byly OŽP předloženy, koordinacní výkres neobsahují. V podkladech pod názvem souboru „06_ÚP_VB_změna_č4_grafika_II_1_koo“, kde by se dalo očekávat, že bude uložen koordinacní výkres, je uložen výkres hlavní.

Vyhodnocení: *vyhovuje se částečně*

Odůvodnění: *projektant opravil omylem špatně uvedený název na výkrese („hlavní výkres“), ve skutečnosti se jedná o koordinacní výkres.*

Projektant pro úplnost uvádí, že záplavové území se nezměnilo, tudíž není předmětem změny č.4. V úplném znění po vydání změny bude vyznačeno.

KrÚ JMK, OŽP byl informován a vyslovil souhlas ve svém vyjádření zaslaném e-mailem dne 25.5.2022.

B) stanovisko odboru dopravy

Stanovisko: *souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujícího požadavku:*

1. Úpravy vedení cyklistických koridorů vyplývajících ze ZÚR JMK vedených po silnicích II. a III. třídy budou podloženy grafickým znázorněním v příslušném výkresu návrhu ÚP.

Vyhodnocení: *irelevantní*

Odůvodnění: *zpracování Aktualizace ZÚR JMK bylo řešeno v rámci Změny č.2 ÚP Veverská Bítýška, což bylo aprobováno stanoviskem KrÚ JMK č.j. JMK 124980/2021 k návrhu Změny č. 2 ÚP Veverská Bítýška a bude také součástí úplného znění po vydané*

změně č.4. KrÚ JMK, OD vydal souhlasné vyjádření k navrženému vypořádání e-mailem ze dne 25.5.2022.

6. Krajský úřad Jihomoravského kraje, OÚPSŘ, č.j. JMK 84646/2022

Stanovisko krajského úřadu k návrhu změny č. 4 územního plánu Veverská Bítýška

Městský úřad Kuřim, odbor investiční, požádal ve smyslu § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), o vydání stanoviska krajského úřadu k návrhu změny č. 4 územního plánu (ÚP) Veverská Bítýška. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (KrÚ),

s d ě l u j e

po obdržení stanovisek, připomínek a výsledků konzultací a po posouzení dle § 55b odst. 4 stavebního zákona následující

s t a n o v i s k o :

1. Základní údaje o návrhu změny č. 4 ÚP Veverská Bítýška

Pořizovatel: Městský úřad Kuřim, odbor investiční

Projektant: Atelier A.VE, M. Majerové 3, 638 00 Brno, Ing. arch. Štěpán Kočiš, Ing. arch. Helena Kočišová

Datum zpracování: leden 2022

Řešené území: vymezená lokalita ve správním území města Veverská Bítýška

2. Posouzení návrhu změny č. 4 ÚP Veverská Bítýška z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A) Dle Politiky územního rozvoje České republiky v platném znění (Úplné znění závazné od 01.09.2021, dále jen „PÚR ČR“) patří území obcí z ORP Kuřim do metropolitní rozvojové oblasti OB3 – Brno, charakterizované jako území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města, s velmi silnou koncentrací obyvatelstva, ekonomických činností a dalších aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi, tak I. TŽK. Předpokládá se tedy vyšší tlak na změny v území a jeho dynamičtější rozvoj. V platném ÚP Veverská Bítýška je navrženo využití území v souladu s polohou území v metropolitní rozvojové oblasti.

Území města je dle Aktualizace č. 4 PÚR ČR nově součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Změna č. 4 nemá vzhledem ke svému charakteru a malému plošnému rozsahu potenciál ovlivnit problematiku ohrožení suchem, nemění základní koncepci uspořádání krajiny a neomezuje možnosti vytvářet opatření pro zadržení vody v krajině.

Obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou řešeny již v platném ÚP Veverská Bítýška, navrženou změnou nejsou ovlivněny. Záměry technické a dopravní infrastruktury vyplývající z PÚR ČR pro město a jeho širší okolí byly v ÚP zohledněny na základě jejich upřesnění v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje. Změna nenavrhuje žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s prioritami či záměry stanovenými a vymezenými v PÚR ČR.

B) Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“), které byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 05.10.2016, účinnosti nabyly dne 03.11.2016, jsou v současnosti platné ve znění Aktualizací č. 1 a č. 2, které nabyly účinnosti dne 31.10.2020. Záměry a požadavky ZÚR JMK v aktualizovaném znění byly zapracovány a zpřesněny v ÚP Veverská Bítýška jeho změnou č. 2, která nabyla účinnosti dne 19.01.2022.

Návrh změny č. 4 ÚP Veverská Bítýška byl prověřen z hlediska priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených v ZÚR JMK; relevantní priority jsou naplněny v ÚP Veverská Bítýška v platném znění, navržená změna s nimi není v rozporu.

Správní území obce Veverská Bítýška je dle ZÚR JMK součástí OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno a současně je město stanoveno jako mikroregionální centrum osídlení. ÚP Veverská Bítýška naplňuje relevantní požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování stanovené pro tuto rozvojovou oblast a pro mikroregionální centra osídlení, pro řešení změny č. 4 ÚP Veverská Bítýška další požadavky nevyplývají.

Předmět a řešení návrhu změny č. 4 ÚP Veverská Bítýška nemá vliv na plochy a koridory nadmístního významu vymezené dle ZÚR JMK ve správním území města Veverská Bítýška a nemá ani dopad na jejich budoucí využití.

V ÚP Veverská Bítýška v platném znění i v návrhu změny č. 4 jsou respektovány přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území kraje stanovené v kapitole E ZÚR JMK. Návrh změny č. 4 ÚP Veverská Bítýška vzhledem ke svému obsahu a rozsahu neovlivní zachování nebo dosažení cílových kvalit stanovených krajinných celků, do nichž je správní území města dle ZÚR JMK zařazeno.

3. Posouzení návrhu změny č. 4 ÚP Veverská Bítýška z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Předmětem řešení změny č. 4 ÚP Veverská Bítýška je návrh rozšíření veřejného prostranství v lokalitě u areálu firmy HARTMAN – RICO a. s. z důvodu potřeby umístit zde parkoviště pro osobní automobily; parkoviště bude sloužit zaměstnancům firmy.

Součástí změny je rovněž aktualizace hranice zastavěného území a oprava chybějícího zařazení plochy Z16 (vymezené v rámci změny č. 1) do výčtu zastavitelných ploch.

Navržená změna je lokálního charakteru, nemá vzhledem ke své poloze, charakteru a rozsahu vliv na koordinaci využívání území s ohledem širší územní vztahy.

Závěr:

KrÚ nemá z hlediska souladu návrhu změny č. 4 ÚP Veverská Bítýška s PÚR ČR a se ZÚR JMK a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy k návrhu změny připomínky.

II.8 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Vzhledem k charakteru změny nebylo požadováno.

II.9 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona a sdělení, jak bylo toto stanovisko zohledněno

Změna územního plánu nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Změna územního plánu nevyvolává takové změny, aby byl posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

II.10 Vyhodnocení splnění požadavků na vypracování změny územního plánu a pokynů pro úpravu návrhu ÚP

II.10.1 Vyhodnocení splnění požadavků na vypracování Změny č.2 ÚP Veverská Bítýška

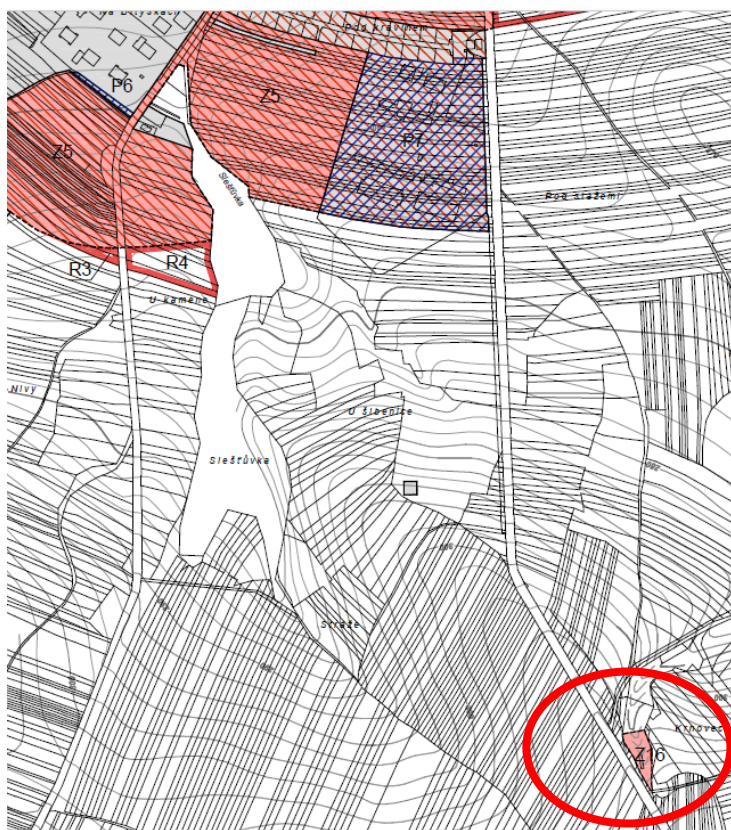
Zadání nebylo zpracováno. Změna byla pořizována zkráceným postupem. Návrh změny spočívá v návrhu rozšíření veřejného prostranství Q v lokalitě u areálu firmy HARTMAN – RICO a.s. z důvodu potřeby umístit zde parkoviště pro osobní automobily. Toto parkoviště bude sloužit zaměstnancům firmy HARTMAN – RICO a.s.

Nad rámec tohoto požadavku byla opravena chyba textové části výroku platného ÚP Veverská Bítýška:

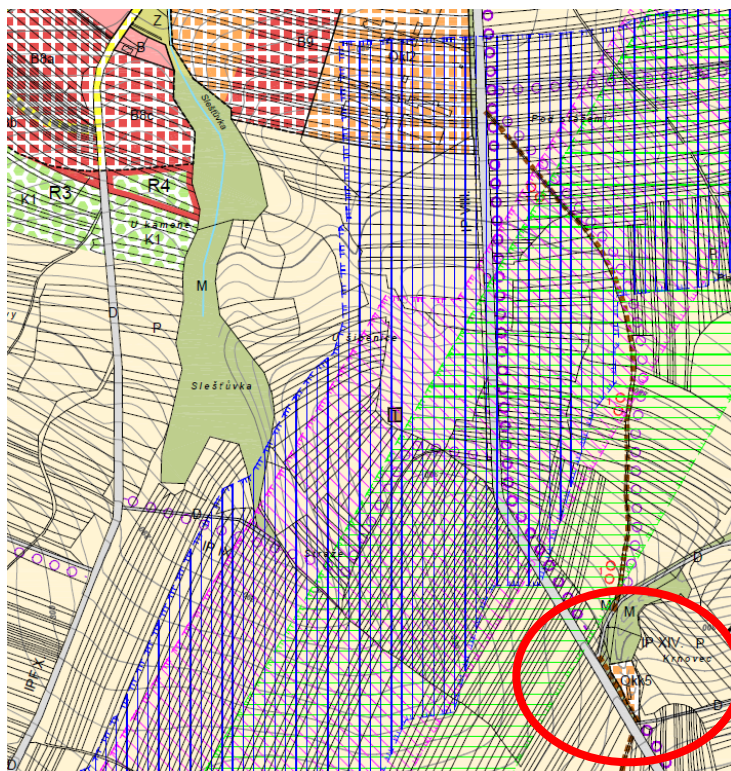
Součástí návrhových ploch v platném územním plánu je plocha Okk5 – Plocha občanského vybavení určená ke komerčnímu využití – kynologické cvičiště. Tato plocha je uvedena ve výčtu navržených ploch (lokalit) na straně 10 textové části ÚP jako plocha Okk5. Plocha byla dále označena jako zastavitelná plocha Z16 (viz. Výkres základního členění platného ÚP). Při zpracování Změny č.4 však bylo zjištěno, že v přehledu ploch (tabulka na str.11 textové části ÚP) tato plocha není uvedena a tak byla navržena jeho oprava. Jedná se o úpravu, která nemění koncepci ÚP. Ve výkresové části je tato plocha vyznačena správně (viz. níže uvedené), jde tedy pouze o opravu textu.

Výřezy výkresů platného ÚP s plochou Z16/Okk5:

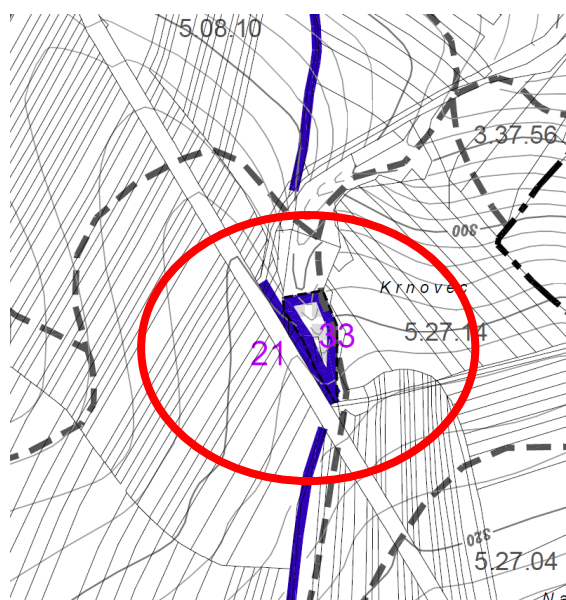
Výkres základního členění:



Hlavní výkres:



Výkres předpokládaných záborů půdního fondu:



		vybavení				
18	Q	veřejné prostranství	0,270	3.56.00	II.	louky
19		úcelová komunikace	0,142	3.40.68	V.	orná
			0,113	3.37.56	V.	
			0,130	3.37.16	V.	
				3.10.00	I.	
				3.08.40	IV.	
				3.10.10	II.	
20		úcelová komunikace	0,179	3.10.10	II.	orná
			0,064	3.12.00	III.	
				5.08.10	II.	
21		úcelová komunikace	0,035	5.10.00	I.	louky
22		úcelová komunikace	0,086	5.10.00	I.	louky, orná
			0,174	5.49.11	IV.	
				5.08.40	III.	
				5.10.10	I.	
23		úcelová komunikace	0,140	5.10.10	I.	orná
			0,024	5.08.50	III.	
				5.10.00	I.	
24	B13	Na babkách / bydlení	0,042	3.41.77	V.	louky
25	B13	Na babkách / bydlení	0,245	3.41.77	V.	louky
26	B13	Na babkách / bydlení	6,173	3.41.77	V.	orná, zahrady
27	Ovh4	občanská vybavenost, veřejná prostranství	0,039	3.56.00	I.	orná
			0,401	3.10.10	II.	
28		ZRUŠENO				
29		ZRUŠENO				
30		ZRUŠENO				
31		úcelová komunikace	0,147	3.10.00	I.	orná
			0,057	3.10.10	II.	
			0,040	3.08.50	IV.	
32	T1	plocha výroby a skladování	0,515	3.56.00	I.	louky
33	Okk5	Občanská vybavenost – kynologické cvičiště celková rozloha Okk5 – 0,215ha, zábor je dle regulací indexem IZP redukován na max. 40 m2	0,004	5.10.00 5.27.14	I. III.	louky orná

záborů ZPF na třídách ochrany I.	10,246 ha
záborů ZPF na třídách ochrany II.	6,082 ha
záborů ZPF na ostatních třídách ochrany	27,934 ha

ZÁBORŮ ZPF CELKEM	44,332 ha
-------------------	-----------

II.11 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

II.11.1 Vymezení zastavěného území

Při vymezování zastavěného území bylo postupováno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vyznačeno ve všech výkresech grafické části. V rámci zpracování změny č.4 **byla provedena aktualizace zastavěného území. Do zastavěného území byla zahrnuta část plochy Z4 (B4), kde byly již realizovány objekty.**

II.11.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty území byly Změnou č. 4 respektovány. Území je nutno považovat za území s archeologickými nálezy.

II.11.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce není Změnou č.4 dotčena. Návrh změny spočívá v návrhu rozšíření veřejného prostranství Q v lokalitě u areálu firmy HARTMAN – RICO a.s. z důvodu potřeby umístit zde parkoviště pro osobní automobily. Toto parkoviště bude sloužit zaměstnancům firmy HARTMAN – RICO a.s.

V současnosti se jedná o nevyužívanou plochu v rámci ÚP zařazenou do plochy zemědělské – zahrady, sady s označením Z. Pozemky jsou v majetku firmy HARTMAN – RICO a.s.

Navržená plocha je označená jako návrhová plocha Q2 resp. zastavitelná plocha Z17. Návrh je doplněn do výrokové části textu do tabulek v kapitolách I.3.1 Urbanistická koncepce a I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch.

Součástí Změny č. 4 je rovněž oprava chybějícího zařazení plochy Z16 do výčtu zastavitelných ploch. Tato plocha byla navržena v rámci Změny č.1 ÚP Veverská Bítýška.

Dále byla na základě aktualizace zastavěného území provedena oprava rozlohy návrhové plochy Z4 (B4) v tabulkách v kapitolách I.3.1 Urbanistická koncepce a I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch.

II.11.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

Koncepce veřejné infrastruktury není Změnou č.4 dotčena.

II.11.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině

Koncepce uspořádání krajiny není Změnou č.4 dotčena.

II.11.6 Zdůvodnění ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci Změny byla navržena nová plocha s rozdílným způsobem využití – plocha veřejných prostranství. Podmínky využití této plochy jsou shodné s podmínkami již uvedenými v ÚP Veverská Bítýška.

II.11.7 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou Změnou č.4 vymezeny.

II.11.8 Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou Změnou č.4 vymezeny.

II.11.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Nejsou Změnou č.4 vymezeny.

II.11.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení

Nejsou Změnou č.4 vymezeny.

II.11.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Nejsou Změnou č.4 vymezeny.

II.11.12 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou Změnou č.4 vymezeny.

II.11.13 Stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

II.11.14 Návrh na opatření ÚPN pro potřeby CO

Nejsou Změnou č.2 dotčeny.

II.11.15 Limity využití území a zvláštní zájmy

Změna č.4 územního plánu respektuje limity vyplývající z právních předpisů.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. 2

ÚAP – jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na základě požadavku vyplývajícího ze Zprávy o uplatňování ÚP Veverská Bítýška byla do koordinačního výkresu doplněna tato poznámka:

„Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.“

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení §175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Umísťování staveb do záplavových území

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí následující podmínka:

Při umísťování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných schválených platných dokumentech.

Ve výrokové části ÚP, v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, v „Podmíněně přípustném využití“ je uvedena podmínka „Při umísťování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných rozhodnutích KÚ JMK“. Toto znění však neomezuje požadavky vyplývající z případných dalších dokumentů.

II.12 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Změnou č.4 Územního plánu Veverská Bítýška dochází ke změně využití části zastavěného území. Vzhledem k tomu, že se jedná o zemědělskou půdu, je pro tuto lokalitu vyhodnocen předpokládaný důsledek tohoto navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.

Řešená plocha se nachází v úzkém prostoru mezi řekou Svratkou a místní komunikací v sousedství výrobního areálu. V současnosti se jedná o pozemky vedené v katastru nemovitostí jako louky, které jsou dlouhodobě zemědělsky nevyužívané. Tato lokalita je už z důvodu její velikosti (šířka plochy je pouhých 13 až 25 m) a umístění (uvnitř zástavby) pro zemědělské využití nevhodná a proto je navrženo její zařazení do ploch veřejných prostranství s možností umístění parkoviště sloužícího výrobnímu areálu HARTMAN – RICO a.s. Navržené řešení navýší potřebnou kapacitu parkovacích míst v této části města, což je sledováno v jeho dlouhodobém veřejném zájmu.

Označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Výměry ZPF dle třídy ochrany (ha)					Zpětná rekultivace (ha)	Závlahy (ha)	Odvodnění (ha)	Ochrana před vodní erozí (ha)
			I.	II.	III.	IV.	V.				
Z-1a	plochy veř. prostranství "Q"	0,219	0,219								
Plochy veřejných prostranství "Q" celkem		0,219	0,219	0,000	0,000	0,000	0,000				
Zábor ZPF celkem		0,219	0,219	0,000	0,000	0,000	0,000				

Zábory PUPFL nejsou provedeny.

II.13 Rozhodnutí o námitkách

Veřejné projednání

Nebyla uplatněna žádná námitka.

II.14 Vyhodnocení připomínek

Veřejné projednání

1. Statutární město Brno, č.j. MK/25103/22/OI

Neuplatňuje žádné připomínky .

II.15 Srovnávací text územního plánu s vyznačením změn

Poznámka k textu:

Části textu, které jsou nově vložené, jsou označeny modře: **text**

Části textu, které jsou vypuštěné, jsou v modré barvě a jsou přeškrtnuty: ~~text~~

Textová část s vyznačením změn:

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1 Vymezení zastavěného území

Správní území sestává z k. ú. Veverská Bítýška. Na území obce je vymezeno celkem 40 samostatných zastavěných území – vlastní obec, část obce Nové Dvory a 38 menších zastavěných území.

~~Zastavěné území je vymezeno k datu 5. 3. 2020.~~

Zastavěné území je vymezeno k datu 10. 11. 2021.

I.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.2.1 Koncepce rozvoje území obce

Hlavním cílem navržené koncepce rozvoje je vytvoření podmínek k harmonickému rozvoji vlastní obce i jeho okolí v těchto oblastech: bydlení, občanská vybavenost, rekreace, hospodářství, krajina a dosažení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území. Jsou navrženy lokality pro kvalitní bydlení a rozvoj služeb, pro podnikatelské záměry i pro sport a rekreaci. Většina současně zastavěného území je zahrnuta do ploch smíšené zástavby, kde převládá funkce bydlení, ale doporučuje se rovněž umísťování služeb, obchodu a drobné výroby. Prostorové řešení nově navržené zástavby by mělo reagovat na podobu současné historické zástavby – její podlažnost a objem a také organizaci veřejného prostoru.

Záměry navržené v krajině přispějí ke zvýšení ekologické stability, retence vody v území a zamezí půdní erozi.

I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot

Ve struktuře městyse je stále patrná nejstarší zástavba tvořená návsi a přilehlými prostory. Tato půdorysná stopa je urbanistickou hodnotou obce.

V obci se nacházejí tyto nemovité kulturní památky: farní kostel sv. Jakuba (ev.č. 2041), fara (ev. č. 2042), socha sv. Jana Nepomuckého u kostela (ev. č. 2043), boží muka u silnice do Bystřce (ev. č. 2044), smírčí kámen u silnice do Hvozdcce (ev. č. 2045), budova školy (ev. č. 8101) a Jarošův mlýn (ev. č. 9043).

Objekty lidového stavitelství či jiné cenné objekty se v obci nenacházejí. Místními památkami jsou cholerový hřbitov a objekty drobné architektury (kříže, apod.).

Podmínky ochrany:

- *Rámcově zachovat (chránit) půdorysnou stopu návsi a dalších historických prostor (změny jsou možné v odůvodněných případech, týkajících se veřejných zájmů)*
- *Současný způsob zástavby (řadová zástavba, samostatně stojící objekty, shodná uliční a stavební čára apod.) respektovat při přestavbách v zastavěném území – jsou vymezeny plochy s omezením výstavby*
- *Respektovat nemovité kulturní památky, prostor kolem nich komponovat s ohledem na zachování a umocnění jejich hodnot*
- *Respektovat drobnou architekturu, podporovat aktivity, které jsou spojené s obnovou a přispívají ke zdůraznění staveb, jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, tj. jejího působení v sídle nebo krajině*
- *V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v sídle nebo krajině*

I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy

Celé řešené území lze označit jako území s archeologickými nálezy.

Podmínky ochrany:

- *V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen již v době přípravy stavby tento záměr oznámit oprávněné instituci*

I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot

Neurbanizovaná část obce (nezastavěné území) má hodnotu krajinnou a hodnotu přírodní, kterou je nutno chránit a dále rozvíjet. Součástí územního plánu je návrh místního územního systému ekologické stability.

Podmínky ochrany:

- *Viz. kapitola I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny*

- *Respektovat Přírodní park Údolí Bílého potoka a nadregionální a regionální ÚSES*

I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z respektování urbanistické struktury stávajících zastavěných území, která jsou doplněna návrhem zastavitelných ploch, navazujících na současná zastavěná území. Rozvoj obce je směřován především jihozápadním směrem, vzhledem k přírodním i technickým limitům. Těžiště urbanistického návrhu spočívá především v návrhu ploch určených k bydlení, dále jsou navrženy plochy rekreace, plochy občanského vybavení a plochy veřejných prostranství.

Urbanizované území obce je tedy uspořádáno z následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- B** Plochy smíšené obytné
- Ri** Plochy rekreace (individuální)
- Rh** Plochy rekreace (hromadné)
- Ovs** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)
- Ovv** občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
- Ovh** občanského vybavení (veřejná vybavenost – hřbitov)
- Okč** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost – čerpací stanice pohon. hmot)
- OkI** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost – služby)
- Okk** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost – kynologické cvičiště)
- V** Plochy výroby a skladování
- T** Plochy technické vybavenosti
- Q** Plochy veřejných prostranství

Nově navržené plochy (lokality) jsou součástí zastavitelných ploch a ploch přestaveb, viz. kap. 1.3.2 a 1.3.3.

značení plochy	Popis	Rozloha (ha)
B1	Plocha smíšená obytná Pod Sokolím (v severní části obce)	1,487
B2	Plocha smíšená obytná Žleb (v severní části obce)	0,102
B3	Plocha smíšená obytná Královky (v severní části obce)	1,862
B4	Plocha smíšená obytná Hustá horka (v severní části obce)	2,227 2,059
B5	Plocha smíšená obytná Pod slepičárnou (v severní části obce)	1,144

	obce)	
B6	Plocha smíšená obytná Horní branka (v západní části obce)	0,321
B7	Plocha smíšená obytná Pod Oberreiterovými (v jižní části obce)	4,201
B8a	Plocha smíšená obytná Hvozdecká (v jižní části obce)	2,772
B8b	Plocha smíšená obytná Hvozdecká (v jižní části obce)	1,523
B8c	Plocha smíšená obytná Hvozdecká (v jižní části obce)	1,951
B9	Plocha smíšená obytná U Slešťůvky (v jižní části obce)	3,194
B10a	Plocha smíšená obytná U čerpací stanice (v jižní části obce)	1,567
B10b	Plocha smíšená obytná U čerpací stanice (v jižní části obce)	2,342
B10c	Plocha smíšená obytná U čerpací stanice (v jižní části obce)	0,194
B11a	Plocha smíšená obytná Nové Dvory (v severní části)	1,012
B11b	Plocha smíšená obytná Nové Dvory (v jižní části)	0,901
B12	Plocha smíšená obytná Nové Dvory (ve východní části)	0,530
B13	Plocha smíšená obytná Na babkách (v západní části obce)	6,775
Rh1	Plocha rekreace zaměřená na hromadnou rekreaci – plocha pro rozšíření kempu	1,499
Rh2	Plocha rekreace zaměřená na hromadnou rekreaci – říční lázně	0,561
Rh3	Plocha rekreace zaměřená na hromadnou rekreaci – rekreační aktivity – vodní sporty	0,477
Ok11	Plocha občanského vybavení určená převážně ke komerčnímu využití – služby, penzion pro seniory, parkovací dům	2,336
Ok12	Plocha občanského vybavení určená převážně ke komerčnímu využití – zařízení služeb, výchovy a vzdělávání, vědy a výzkumu, případně sportu a tělovýchovy	5,509
Ovs3	Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou vybavenost – sport	1,006
Ovh4	Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou vybavenost – rozšíření hřbitova	0,442
Okk5	Plocha občanského vybavení určená ke komerčnímu využití – kynologické cvičiště	0,206
V1	Plocha výroby a skladování	0,079

T1	Plocha technické vybavenosti (ČOV Nové Dvory)	0,173
D1	Plocha dopravní (odstavné parkoviště)	0,603
D2	Plocha dopravní (záchytný retardér)	0,755
Q2	Plocha veřejných prostranství	0,219

Mimo plochy s rozdílným způsobem využití jsou na území obce navrženy rovněž plochy s překryvnou funkcí upřesňující jejich využití. Jsou to:

Plochy s omezením výstavby

Podstatou omezení je podmínka, že nová výstavba objektů v souladu s využitím plochy je možná pouze vně takto vyznačeného území. Za porušení podmínky se nepovažuje, pokud tento objekt do plochy s omezením výstavby zasahuje méně než 1/3 zastavěné plochy. Podmínka se nevztahuje na výstavbu objektů:

- stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy pro účely rekreační (altány)
- stavby pro účely zemědělské a chovatelské do 16 m² (sklad nářadí, stavby pro chovatelství, atd.)
- zimní zahrady a skleníky o jednom nadzemním podlaží do 16 m²
- bazény do 20 m²

I.3.1.1 Bydlení

Stávající zastavěné území je z velké části zařazeno do ploch smíšených obytných, jehož hlavním využitím je bydlení, ale jsou zde umožněny činnosti, objekty a zařízení jiného využití, pokud jejich vliv na okolí nepřesahuje hranice vlastního pozemku. Územní plán vymezuje celkem 11 nových lokalit určených k bydlení především v rodinných domech, s možností malého hospodaření a umístění služeb a drobné výroby, které jsou rovněž zařazeny do ploch smíšených obytných.

I.3.1.2 Občanská vybavenost služby

Do stávajících ploch občanské vybavenosti jsou zařazeny téměř všechny současné areály a budovy občanského vybavení. Nově navržené lokality budou sloužit pro výstavbu veřejně prospěšných zařízení i pro komerční využití.

Nově navržené lokality budou sloužit především pro výstavbu veřejně prospěšných zařízení. Pro novou občanskou vybavenost a služby, například penzion pro seniory, parkovací dům a další služby sloužící stávající i navržené okolní zástavbě, je navržena plocha v blízkosti Slešťůvky, u silnice III/3866. Areál bývalé zemědělské farmy je možné využít k vybudování zařízení služeb, výchovy a vzdělávání, vědy a výzkumu, případně sportu a tělovýchovy. Pro

sport je dále určena plocha navazující na současný sportovní areál. Návrhová plocha navazující na stávající hřbitov je určena k jeho případnému rozšíření.

I.3.1.3 Rekreace

Současné plochy rekreace zahrnují pozemky individuální rekreace – chat a pozemky hromadné rekreace (kemp, tábor). Nově navržené plochy doplňují toto území o další lokality umožňující rozvoj hromadné rekreace. Jedná se o plochu k rozšíření stávajícího kempu, plochu pro výstavbu říčních lázní a plochu pro rekreační aktivity, zejména v oblasti vodních sportů.

I.3.1.4 Výroba

Do ploch výroby a skladování jsou zařazeny areál firem Hartman Rico, Bioster, Pěkný - Unimex, KOVO, a dále areál zemědělského školního statku na Nových Dvorech a areál jezdecké společnosti Veveří. Nově je navrženo drobné rozšíření stávající plochy výroby firmy AVAR-YACHT.

Stávající nevyužívaný zemědělský areál ve Veverské Bítýšce je navržen ke zrušení.

I.3.1.5 Veřejná prostranství

Stávajícími plochami veřejných prostranství jsou všechny uliční prostory a náves, zahrnující dopravní plochy – komunikace, parkoviště, chodníky, dále veřejnou zeleň a předzahrádky. Nově navržené jsou hlavní uliční prostory v nové zástavbě pro realizaci místních komunikací a pěších propojení včetně veřejné zeleně.

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Je vymezeno celkem 44 17 zastavitelných ploch, které jsou v dokumentaci označeny Z1 až Z44 Z17. Tyto plochy sestávají z jednotlivých dílčích ploch (lokalit) spolu sousedících:

Označení	Popis	Rozloha (ha)
Z1	Plocha obytná smíšená B1	1,487
Z2	Plocha obytná smíšená B2	0,102
Z3	Plocha obytná smíšená B3, plocha veřejných prostranství Q1	2,113
Z4	Plocha obytná smíšená B4, plocha veřejných prostranství Q1	2,426 2,258
Z5	Plochy obytné smíšené B7, B8 a,b,c, B9, B10 a,b,c, plocha občanského vybavení O1, plocha veřejných prostranství Q1	22,363
Z6	Plocha obytná smíšená B11 a,b	2,110
Z7	Plocha obytná smíšená B12	0,530

Z8	Plocha občanského vybavení O4	0,488
Z9	Plocha občanského vybavení O3, plocha veřejných prostranství Q1	1,063
Z10	Plochy rekreace Rh1, Rh2	2,060
Z11	Plochy rekreace Rh3	0,477
Z12	Plochy dopravní D1	0,603
Z13	Plocha technické vybavenosti T1	0,173
Z14	Plocha obytná smíšená B13, plocha dopravní D2	3,181
Z15	Plocha výroby a skladování V1	0,079
Z16	Plocha občanského vybavení Okk5	0,206
Z17	Plocha veřejných prostranství Q2	0,219

Poznámka (není součástí výroku): Plocha Z16 je již existující plochou navrženou platným územním plánem, která byla v tomto výčtu zastavitelných ploch opomenuta. Podrobné odůvodnění viz. kapitola II.10.1 Vyhodnocení splnění požadavků na vypracování Změny č.2 ÚP Veverská Bítýška.

I.3.3 Vymezení ploch přestavby

Je vymezeno 9 ploch přestavby zasahující zastavěné území, které jsou označeny P1 až P9:

Označení	Popis	Rozloha (ha)
P1	Plocha obytná smíšená B5	1,152
P2	Plocha obytná smíšená B6, plocha veřejných prostranství Q1	0,333
P3	Plocha veřejných prostranství Q1	1,822
P4	Plocha veřejných prostranství Q1	3,661
P5	Plocha obytná smíšená B7, plochy veřejného prostranství, plocha veřejných prostranství Q1	0,660
P6	Plocha obytná smíšená B8a	0,078
P7	Plocha občanského vybavení O2	5,509
P9	Plocha obytná smíšená B13	4,349

I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně nejsou vymezeny. Pozemky sídelní zeleně jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

I.4.1 Koncepce dopravy

Stávající i navržené plochy pro dopravu jsou označeny **D** - plochy dopravní, případně se nacházejí v rámci ploch **Q** – plochy veřejných prostranství. Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní).

I.4.1.1 Železniční doprava

Nejsou navrženy změny.

I.4.1.2 Silniční doprava

Silniční síť v řešeném území nebude změněna. Řešením dopravní závady na silnici II/3865 je návrh dopravního retardéru.

Podmínky pro umístování:

- *Respektovat plochy dopravní - D a plochy veřejných prostranství - Q pro průchod nadřazených komunikací*
- *Silnice budou upravovány dle platné legislativy v proporcích příslušných norem*
- *Při řešení připojení jednotlivých návrhových nebo přestavbových ploch na silnice II. nebo III. třídy je nutno postupovat dle platných zákonů, příslušných vyhlášek a norem.*
- *V zastavěném a zastavitelném území bude silnice vybavena chodníky pro pěší*

I.4.1.3 Místní doprava

Stávající místní komunikace jsou v území stabilizované ve svých polohách. V souvislosti s navrženými zastavitelnými a přestavbovými plochami jsou vymezeny plochy pro průchod nových místních komunikací, které budou zabezpečovat dopravní obslužnost především smíšených obytných ploch (plochy veřejných prostranství). Stávající i nově navržené místní komunikace jsou zařazeny do funkčních skupin C a D1.

V plochách přestavby (především P9) lze k obsluze objektů využít stávající komunikace. Tyto komunikace budou řešeny jako jednosměrné či obousměrné s dopravními omezeními vyplývajícími z případných stísněných podmínek.

Podmínky pro umístování:

- *Místní komunikace budou navrhovány či upravovány dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Další místní komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*
- *Napojení nových místních komunikací na silnice II. a III. třídy bude řešeno v souladu s platnou legislativou a příslušnými normami*

I.4.1.4 Účelová doprava

Stávající účelové komunikace jsou respektovány ve svých polohách včetně zemědělských a lesních cest, které zabezpečují přístup k pozemkům. Jsou navrženy nové účelové komunikace - obnovené polní cesty, v trase původních, dnes již zrušených cest v krajině, v počtu 5.

Podmínky pro umístování:

- *Účelové komunikace budou splňovat patřičné parametry (konstrukci nových účelových komunikací je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy)*
- *Další zřizování účelových cest bude umožněno podle potřeby přístupu k pozemkům nebo v rámci zlepšování prostupnosti krajiny a obnovy historických cest v krajině v rámci ploch mimo zastavěná a zastavitelná území*
- *Další účelové komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*
- *Kategorie silnic II. a III. třídy budou navrhovány podle Kategorizace krajských silnic JMK a stanoveny typy MK dle platných norem pro průjezdní úseky krajských silnic. Pro průjezdní úseky silnic budou navrženy funkční skupiny dle platných norem. Silnice II/386 bude navrhována ve funkční skupině B*

I.4.1.5 Doprava v klidu

Současná parkovací stání, která jsou součástí ploch veřejných prostranství jsou respektována. Nově navržené je odstavné parkoviště P1 v rámci návrhové plochy D1. Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rod. domů (garáže, zahrady).

Podmínky pro umístování:

- *Stávající i budoucí parkovací stání budou dimenzována a umístována dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Parkovací stání a garáže mohou být součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*
- *Při výstavbě nových rodinných domů i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.*

I.4.1.6 Veřejná doprava

Systém veřejné dopravy, která je zajišťována autobusovými linkami, bude respektován.

Podmínky pro umístování:

- *V plochách dopravních a plochách veřejných prostranství je umožněno vybudování zastávek včetně přístřešků a zálivů veřejné dopravy dle platných norem*

I.4.1.7 Pěší a turistická doprava

Je navrženo vybudování chodníků (alespoň jednostranně) podél MK, zařazených do funkční skupiny C. U MK ve funkční skupině D 1, vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné, chodníky nejsou.

Síť turistických značených cest je stabilizována.

Jsou respektovány stávající značené cyklotrasy.

Pro cyklotrasu č. 1 (Pražská stezka) je navrženo její odklonění od silnice II/386 a vedení přes místní část Nové Dvory. Vedení cyklotrasy z Chudčic do Veverské Bítýšky je respektováno v současné podobě. Variantně je možné vést cyklotrasu po účelových cestách v souběhu se značenými trasami 5231 a 5219.

Bítýšky po silnici III/38529. Variantně je možné vést cyklotrasu po účelových cestách v souběhu se značenými trasami 5231 a 5219.

Nově je vymezen cyklistický koridor krajského významu Tišnov – Rosice – Zbýšov – Oslavany – Ivančice – Moravské Bránice – Dolní Kounice – Pohořelice – Ivaň

Je navrženo vedení severního úseku mezi Veverskou Bítýškou a Tišnovem podél řeky Svatky s napojením na značenou cyklotrasu Tišnovsko. Dále je navrženo vedení této cyklostezky v souběhu se stávající cyklostezkou vedoucí podél Bílého potoka směrem na Šmelcovnu. Variantně je možné vedení stezky po silnici III/3866 v souběhu s cyklostezkou č. 5171.

Podmínky pro umístování:

- *Chodníky budou budovány v plochách veřejných prostranství. U silnic II. a III. třídy jako oboustranné, u místních komunikací ve funkční skupině C alespoň jednostranné.*

I.4.2 Koncepce technické infrastruktury

Stávající plochy a vedení technické infrastruktury jsou zachovány ve svých polohách. Do stávajících ploch technické infrastruktury – T jsou zařazeny současné a navržené objekty a plochy ČOV, vodojemů, čerpací stanice odpadních vod, malé vodní elektrárny a regulační stanice plynu.

Podmínky pro umístování:

- *Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude přednostně umístována v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy, případně na pozemcích určených následnými dokumentacemi k umístění veřejných prostranství a veřejných komunikací v rámci ostatních ploch*
- *Stávající rozvody technické infrastruktury budou v maximální možné míře respektovány vč. jejich ochranných pásem, případně bude možné jejich dílčí části přeložit podle pokynů jejich správců*
- *Rozšiřování technické infrastruktury bude předcházet podrobnější dokumentace, která bude obsahovat konkrétní technická řešení včetně množství odběru elektrické energie, zemního plynu, pitné vody a určení systému odkanalizování*

- *Stávající i budoucí zařízení technické infrastruktury budou spravována, připravována a realizována podle platné legislativy, zejména podle příslušných norem*

Katastrálním územím obce procházejí koridory nadřazených inženýrských sítí. Jedná se o záměry nadmístního významu:

Koridor TEE03 pro zdvojení vedení VVN 400kV

Územní plán vymezuje koridor TEE03 pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV (V422) včetně související modernizace vedení V423 a V434. Šířka koridoru ve volné krajině je 300m, v blízkosti zastavěného území jižně od řeky Svratky je jeho šíře zmenšena na cca 250 m.

Koridor TV01 Vířský oblastní vodovod

Územní plán vymezuje koridor TV01 pro hlavní vodovodní řad nadmístního významu – Vířský oblastní vodovod. Šířka koridoru je proměnlivá, maximálně 143 m.

Tyto koridory jsou v územním plánu vyznačeny jako plochy s překryvnou funkcí. Jsou označeny překryvnou značkou a nacházejí se na různých plochách s rozdílným způsobem využití. Platí pro ně podmínky níže uvedené:

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Umístění nadřazených inženýrských sítí*

Podmíněně přípustné využití:

- *Využití dle podmínek dotčené plochy s rozdílným způsobem využití, za podmínky že bude zachována možnost umístění nadřazených inženýrských sítí*

Nepřípustné využití:

- *Změny využití, které by snižovaly nebo znemožnily možnost umístění nadřazených inženýrských sítí*
- *v případě využití koridoru TV01 není možné podélné vedení v tělese silnic a na silničních pomocných pozemcích*

I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií

V řešeném území obce se rozvodny VVN/VN se nenacházejí, nejsou navrhovány. K.ú. obce prochází nadzemní vedení přenosové soustavy provozovatele ČEPS, a.s.v napěťové hladině 400 kV.

Stávající vedení jsou respektována a pro rozvoj vedení 400 kV je navržen koridor TEE03 Čebín – Přibyslavice – hranice kraje (-Mírovka), který zahrnuje:

- rekonstrukci vedení 422 1 x 400 kV na dvojité ve stávající ose vedení včetně související modernizace vedení V423 a V434 ve stávající ose vedení.

Z důvodů nedělitelnosti technického řešení jsou oba záměry řešeny jako celek.

Stávající vedení VVN 2 x 110 kV jsou respektována.

Systém zásobování obce je v zásadě respektován. Beze změn zůstane základní konfigurace vč. přípojek k transformačním stanicím. U úseků trasy, které výrazně omezují výstavbu

v navrhovaných plochách budou upraveny, případně přeloženy a částečně realizovány kabelovým vedením v zemi.

Jedná se o trasy :

- hlavní vedení VN 22 kV č. 70 na JZ okraji obce – úsek v prostoru u garáží a návrhové plochy B 7 – pod Oberreiterovým
- přeložení přípojek VN k trafostanicím TS 16,17,18, procházejících přes lokality B9, B10

Při realizaci navrhovaných rozvojových záměrů obce dle návrhu bude lze postupně podle vyvolané potřeby na zajištění výkonu v daných lokalitách provést úpravy u stávajících trafostanic v území. Převážně se jedná o výměnu transformátorů za vyšší výkonové jednotky, rekonstrukci trafostanic a výstavbu nových trafostanic distribučních a odběratelských.

Úprava a výstavba trafostanic a přípojek VN:

- úprava trafostanice - TS 2, TS 17, TS 18 provést jejich posílení-výměnu transformátoru, případně úpravu a výměnu výstroje a výzbroje
- úprava trafostanice TS 16 –Družstvo, provést její demontáž přemístění stávající stožárové TS 16 mimo prostor navrhované výstavby RD vč. přeložení přípojky VN-její vymístění z nově navrhované lokality B 9 pro výstavbu RD
- výstavba nových TS a přípojek VN - TS 22- odběratelská TS jižně od obce pro potřeby Vírského vodovodu, TS 23- zahušťovací na západním okraji obce při lokalitě RD-B13-47 RD-venkovní stožárová do 400 kVA s nadzemní přípojkou VN , TS 24- zahušťovací na jihozápadním okraji obce při lokalitě B 7-pod Oberreiterovým – venkovní stožárová do 400 kVA s nadzemní přípojkou VN
- Další případná výstavba nových TS bude v případě potřeby realizována v prostoru navrhované lokality OV 1 (TS 26) a v areálu bývalého ZD-pro lokalitu O2 (TS 25) – jejich realizace bude v případě potřeby řešena v rámci regulačního plánu.

Rozvodná síť NN:

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu v návrhovém období při zachování současné koncepce – tj. venkovní vedení, částečně kabelový rozvod v zemi.

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity. Jejich realizace bude prováděna postupně, odvislá od rozsahu výstavby a požadavků na zajištění příkonu pro jednotlivé odběratele v daných lokalitách.

Další úpravy a dílčí modernizace budou prováděny podle vyvolané potřeby při nové zástavbě s navázáním na stávající stav.

Veřejné osvětlení:

Jeho rozšíření pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu. V lokalitách s kabelovým rozvodem NN v zemi bude provedena samostatná síť zemním kabelem.

I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení

Dálkové kabely:

V katastru obce se vyskytují zařízení dálkových kabelů, územní plán je respektuje.

V k.ú. je navrhována nová trasa optického propojení kabelem mezi lokalitami Hradčany-Veverská Bítýška (RICO), jejíž návrh je trasován v souběhu se státní silnicí ze směru od Sentic. Investorem této akce je SELF servis.

Jiné aktivity nejsou známy.

Telefonní a ostatní spojová zařízení:

Nová zařízení ostatních sítí elektronických komunikací nejsou navrhována. Rozvojové plochy obce budou napojeny na stávající provozované sítě elektronických komunikací.

I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem

Obec je v celém rozsahu plynofikována.

Místní část Nový Dvůr plynofikovaná není, ani s ní není uvažováno.

Rozvody v obci jsou provedeny ve dvou tlakových úrovních, a to sítí STL a NTL.

Systém je v celém rozsahu respektován včetně OP a BP na straně VTL plynovodu. Veškeré požadavky na dodávku potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚP lze zajistit prostřednictvím stávající RS a distribuční sítě v obci po jejím rozšíření do příslušných lokalit, případně k jednotlivým odběratelům. Rozšíření sítě naváže na stávající stav. Pro lokalitu B 3 a B 4 – RD v severní části obce bude rozšířena stávající NTL síť. Ostatní nové lokality řešené ÚPN obce budou po konzultaci s provozovatelem JMP Brno napojeny po rozšíření stávající STL sítě.

Stávající RS a rozvodná síť zvýšení požadavku umožňuje.

I.4.2.4 Koncepce zásobování vodou

Veverská Bítýška:

Jsou navrženy dvě varianty řešení posílení zásobování vodou:

1. varianta:

Posílení stávajícího zdroje využitím vrtu HV 101 umístěného do nivy Bílého potoka severně od stávajícího vodojemu. Vrt bude osazen čerpadlem a voda bude čerpána potrubím, které bude napojeno na stávající výtlačný řad do vodojemu.

2. varianta:

Návrh napojení stávajícího vodovodu na Vodárenskou soustavu Březová II, Vířský oblastní vodovod (dále jen VOV) přírodním řadem jako odbočka ze západní větve přivaděče VOV vodojem Čebín – Sentic.

Stávající vodovodní trubicí síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě. Vzhledem k průtoku požární vody (u zástavby do tří podlaží 6,7 l/s) je navrženo zaokružování vodovodních řadů. Vzhledem k situování navržené zástavby v návrhových lokalitách B1, B2, B4 a B6 do vyšších poloh, je nutné v těchto místech hydraulickým výpočtem posoudit tlakové poměry v síti a případně navrhnout opatření na zvyšování tlaku (hydroforové stanice apod.).

Nový Dvůr

Je navržen posilovací vrt v nivě toku Veverka.

Stávající vodovodní trubicí síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě.

Při řešení zásobování vody v dalších stupních projektové dokumentace je třeba přihlídnout k nutnosti průtoku požární vody (u zástavby do tří podlaží 6,7 l/s).

I.4.2.5 Koncepce odkanalizování

Veverská Bítýška

Stávající veřejná kanalizace bude doplněna o nové řady, které budou sloužit k odvedení odpadních a dešťových vod ploch určených k nové zástavbě.

Nový Dvůr

Z důvodu návrhu nové zástavby je navržena nová čistírna odpadních vod, která bude čistit veškeré odpadní vody z této lokality. ČOV bude umístěna na levý břeh toku Veverka, který bude recipientem přečištěných odpadních vod. Návrh zahrnuje také nový přívodní řad k ČOV.

Je navrženo zrušení stávající ČOV.

I.4.2.6 Koncepce hospodaření s odpady

Nejsou navrženy změny koncepce. Na k.ú. obce není černá skládka a o zřízení skládky se neuvažuje. Umístění sběrného dvora je navrženo v rámci návrhové plochy R2 – obecní sportovní a rekreační zařízení.

I.4.3 Koncepce občanského vybavení

Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách. Jsou to plochy:

Ovs Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)

Ovv občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)

Ovh občanského vybavení (veřejná vybavenost – hřbitov)

Okč Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost – čerpací stanice pohon. hmot)

OkI Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost –služby)

Okk Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost – kynologické cvičiště)

Pro rozvoj občanského vybavení je vymezena nová plocha – **Okk** – určená pro kynologické cvičiště a dále **Okč** – pro komerční vybavenost – služby, **Ovh** – hřbitov a **Ovs** - sport.

Podmínky pro umístování:

- Další pozemky občanského vybavení mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, především však v plochách smíšených obytných*
- Případný negativní vliv provozoven na životní prostředí nebude přesahovat hranici vlastního pozemku*

I.4.4 Koncepce veřejných prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách ~~a je navrženo 5 nových.~~ Dále jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství v návaznosti na navržené plochy smíšené obytné v plochách zastavitelných a úprava stávajících v plochách přestaveb. Navržena je rovněž nová plocha veřejných prostranství při areálu HARTMANN - RICO a.s. Plochy jsou označeny **Q** – plochy veřejných prostranství.

Podmínky pro umístování

- Další pozemky veřejných prostranství mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je doplněn o návrh ploch zatravnění z důvodu erozního ohrožení a návrh územního systému ekologické stability.

Krajina Veverské Bítýšky je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

L Plochy lesní

K Plochy zemědělské – louky a pastviny

Z Plochy zemědělské – zahrady, sady

- M** Plochy zemědělské – meze, lada
- P** Plochy zemědělské – orná půda
- H** Plochy vodní a vodohospodářské

Podmínky pro změny v jejich využití:

- *ochrana krajinného rázu – stavby v krajině nesmí narušit obraz sídla a krajiny, zachování soustředěné i rozptýlené zeleně, výsadba nové zeleně podél cest a toků, obnova historických cest apod.*
- *možnost realizace staveb ve vazbě na turistické, cyklistické a běžecké stezky a trasy odpočívadla, informační přístřešky apod.*
- *přípustné jsou stavby rozhleden a drobných staveb (kapličky, boží muka, křížky, památníky) při zachování krajinného rázu*
- *zachování, případně zvyšování prostupnosti krajiny*
- *možnost realizace staveb dopravní a technické infrastruktury, vodních ploch a toků, opatření na udržení vody v krajině, protierozní opatření, zalesňování*
- *další podmínky a upřesnění viz. kapitola I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

Dále se v krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) nachází:

- D** Plochy dopravní

(jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu)

I.5.2 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability vymezuje soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, rozmístěných účelně na základě funkčních a prostorových kritérií. Z hlediska časové realizace ÚSES zahrnuje návrh prvky již existující, tj. nesporné, dále prostorově existující s nutností rekonstrukce (změna stavby) a nově navržené, dnes neexistující. Tento systém je reprezentován sítí biocenter a biokoridorů v jednotlivých úrovních.

Nadregionální ÚSES je v katastru obce zastoupen nadregionálním biokoridorem K 128MB a K128MH v severní části katastru, regionální ÚSES regionálními biokoridory – v údolí řeky Svratky RK JM032 a v údolí Bílého potoka RK 1465. Tyto prvky jsou doplněny místním systémem biocenter a biokoridorů, viz. níže. Velmi okrajově se řešeného území dotýkají: na východním okraji katastru nadregionální biocentrum NRBC 30 Podkomorské lesy, na severním okraji regionální biocentrum RBC 240 Výří skály a k západní hranici katastru přiléhá regionální biocentrum RBC 1960 Ostrá. Uvedený výčet nadmístních prvků ÚSES představuje již fungující síť, pro kterou územní plán navrhuje pouze opatření na další údržbu a regeneraci. Výjimkou je nadregionální biokoridor K128MH, který musí být nově založen.

Lokální systém ÚSES doplňuje nadregionální a regionální systém soustavou lokálních biocenter a biokoridorů. Lokální biocentra se již nacházejí na plochách s vyšší mírou ekologické stability, jsou tedy funkční, zatímco lokální biokoridory musí být z části nově založeny.

Cílem ÚSES je:

- izolovat od sebe nestabilní, nebo méně stabilní části soustavou stabilnějších ekosystémů
- uchovat genofond krajiny
- podpořit možnost polyfunkčního využívání krajiny

ÚSES však sám o sobě nezabezpečí ekologickou stabilitu krajiny, tvoří však územně vymezený, dlouhodobě fixovaný a chráněný základ, který společně s ekologickou soustavou hospodaření v krajině působí na zvýšení autoregulační schopnosti krajiny jako systému.

Hlavním úkolem biocenter je uchování přirozeného genofondu krajiny, biocentra jsou propojena v souvislý celek biokoridory, které tvoří migrační trasy bioty v často nepřirodním, pro biotu neprůchodném prostředí.

Návrh opatření pro jednotlivé prvky:

- Nadregionální biokoridor K128MB aK128MH - nutno založit lesní porost charakteru přírodě blízkých dubohabrových lesů, na svazích s dubem, jedlím, lípou a javorem babykou
- Regionální biokoridor RK JM032 - zachovat druhovou, věkovou a prostorovou diferenciaci břehových a svahových porostů včetně podrostu
- Regionální biokoridor RK 1465 - zachovat luční charakter a druhovou, věkovou a prostorovou diferenciaci břehových a svahových porostů včetně podrostu
- Lokální biokoridor LBK1 - postupná výměna stárnoucích ovocných stromů za přirozené listnaté dřeviny (habr, klen, lípa) a keřového podrostu. Doplnění celé plochy biokoridoru v rámci komplexních pozemkových úprav (KPÚ)
- Lokální biokoridor LBK2 - postupná výměna stárnoucích ovocných stromů za přirozené listnaté dřeviny (habr, klen, lípa) a keřového podrostu. Doplnění celé plochy biokoridoru v rámci komplexních pozemkových úprav (KPÚ)
- Lokální biokoridor LBK3 - udržení a postupné zlepšování současné druhové skladby. Nepřipustit plošnou těžbu a neodborné pěstební zásahy
- Lokální biokoridor LBK4 - postupná výměna stárnoucích ovocných stromů za přirozené listnaté dřeviny (habr, klen, lípa) a keřového podrostu. Doplnění celé plochy biokoridoru v rámci komplexních pozemkových úprav (KPÚ)
- Lokální biocentrum LBC1 „U řeky“ - obnovní zásahy zaměřit na zajištění přirozené obnovy dubu zimního, žádoucí je zavést příměs buku místní provenience, ochrana před neodbornými zásahy
- Lokální biocentrum LBC2 „Nad řekou“ - zachování stávajícího stavu, ochrana před neodbornými zásahy

- Lokální biocentrum LBC4 „Porost u řeky Svatky“ - odstranit skládky, zachování stávajícího stavu, ochrana před neodbornými zásahy
- Lokální biocentrum LBC5 „Hranečník“ - zachovat kontinuitu lesního prostředí, obnova přirozeným zmlazením, v jižní části se vzácnějšími xerotermofyty je nutno zachovat mezernatý zápoj a na chladnější východní svah je možno postupně zavádět příměs buku. Dno údolí bez zásahu, neukládat těžební zbytky
- Lokální biocentrum LBC6 „Nad mlýnským náhonem“ - probírkami podporovat přirozenou dřevinnou skladbu, důsledně uvolňovat semenné jedince dubu, odstraňovat uschlé duby a redukovat borovici, ochrana před neodbornými zásahy
- Lokální biocentrum LBC7 „Člunky“ - postupné odstraňování smrku a jeho nahrazování listnatými dřevinami (dubem, habrem, lípou), ochrana před neodbornými zásahy
- Lokální biocentrum LBC8 „Hájek“ - jednotlivým výběrem podporovat přirozenou skladbu dřevin
- Lokální biocentrum LBC9 „Hájek u vápenice“ - vyhlásit jako přírodní památku, hospodařit výběrovým způsobem a podporovat původní druhy dřevin, zvláště vzácný dub žlutoplodý zachování, ochrana před neodbornými zásahy
- Lokální biocentrum LBC10 „U hranice“ - postupně měnit druhovou skladbu dřevinného porostu z ovocných na duby letní, habry, lípy
- Lokální biocentrum LBC11 „V lese“ - postupná přeměna druhové skladby směrem k vyšší převaze dubu, habru a lípy, ochrana před neodbornými zásahy
- Interakční prvek IP1 - zachovat listnatou dřevinnou skladbu, při budoucích obnovných zásazích je vhodné zavést příměs buku místní provenience
- Interakční prvek IP2 - vyloučit umělou obnovu smrkem, způsob obnovy zaměřit na zajištění přirozené obnovy dubu
- Interakční prvek IP3 - obnovní zásahy zaměřit na zjištění přirozeného zmlazení dubu, nedopustit přeměnu na borovou monokulturu
- Interakční prvek IP4 - při výchovných zásazích se zaměřit na podporu buku
- Interakční prvek IP5 - změnit druhovou skladbu dřevin (dub, habr, lípa)
- Interakční prvek IP6 - v probírkách důsledně uvolňovat semenné jedince dubu, redukovat jehličnaté dřeviny a odstraňovat uschlé duby, probírkami podporovat přirozenou dřevinnou skladbu
- Interakční prvek IP7 - odstranit skládky, změnit skladbu dřevin ve prospěch dubů, habrů, lip
- Interakční prvek IP8 - výsadba aleje z ovocných stromů, lip, jeřábů
- Interakční prvek IP9 - výsadba aleje z ovocných stromů
- Interakční prvek IP10 - zdravotní probírky a dosadby
- Interakční prvek IP11 - výsadba aleje z ovocných stromů, lip, jeřábů
- Interakční prvek IP12 - výsadba aleje z ovocných stromů, lip, jeřábů

- Interakční prvek IP13 - výsadba aleje z ovocných stromů, lip, jeřábů
- Interakční prvek IP14 - zabránit přeměnám na jehličnaté monokultury
- Interakční prvek IP15 - zabránit přeměnám na jehličnaté monokultury
- Interakční prvek IP16 - výsadba aleje z ovocných stromů, lip, jeřábů

Plochy biocenter a biokoridorů nejsou zařazeny do žádných konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou označeny překryvnou značkou a nacházejí se na různých plochách s rozdílným způsobem využití. Platí pro ně podmínky níže uvedené:

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně rekreační plochy přírodního charakteru*

Podmíněně přípustné využití:

- *Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, za podmínky minimalizace zásahu do biokoridoru a nenarušení jeho funkčnosti*

Nepřípustné využití:

- *Změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability*
- *Změny využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějící části biokoridorů, biokoridorů případně interakčních prvků*

I.5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena respektováním stávajících a návrhem nových účelových komunikací v krajině.

- Spojení mezi údolím Bukoveckého potoka v nejsevernějším cípu k.ú. a zastavěným územím v místě VKP Nad řekou (cca 1300 m)
- Propojení jihovýchodní části zastavěného území kolem polního kříže jihovýchodním směrem ke stávající polní cestě v trati Padělky (cca 700 m)
- Propojení okraje silnice na Brno naproti nevyužívané zemědělské farmě jižním směrem kolem cholerového hřbitova s VKP Velké Padělky (cca 800 m)
- Spojení místa naproti boží muce při silnici na Brno jižním směrem k Novému Dvoru (cca 900 m)
- Propojení okraje lesa na hranici k.ú. Hvozdec v jihozápadní části k.ú. se silnicí na Hvozdec (cca 650 m).

Uvedené cesty budou kromě výše uvedených účelů plnit v případě lokalizace podél vrstevnic i funkce protierozní, dále ekologické a estetické.

I.5.4 Protierozní opatření

Lokality s potenciálním rizikem eroze jsou navrženy pro řešení opatření snižujících erozi půdy – svažité pozemky orné půdy jsou navrženy k zatravnění a jsou navrženy nové účelové cesty, rozdělující velké plochy orné půdy - viz. výkresová část.

I.5.5 Vodní plochy a toky

Nejsou navrženy žádné nové vodní plochy. Na tocích a stávajících nádržích bude prováděna běžná údržba – čištění od sedimentu a údržba břehových porostů.

I.5.6 Odvodnění

Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba. Z ekonomických i ekologických důvodů se v zájmovém území s dalším melioračním odvodněním nepočítá.

Budou respektována meliorační zařízení a zachovány oboustranné manipulační pruhy o šířce 6 m.

I.5.7 Ochrana před povodněmi

Část katastrálního území je dotčeno záplavovým územím řeky Svratky, viz. výkresová část. Záplavové území Bílého potoka nebylo vyhlášeno.

Podmínky pro umístění staveb:

- *Při umístění staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných rozhodnutích KÚ JMK.*

I.5.8 Rekreace

Koncepce rekreace v krajině spočívá v zachování a návrhu cest, které umožňují dobrou prostupnost krajiny a také ve vytvoření podmínek pro výstavbu turistických odpočívadel v krajině, podél turistických cest. Návrhem je odkloněna cyklotrasa č. 1 do příhodnější polohy mimo silnici II. třídy.

I.5.9 Dobývání nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin.

I.5.10 Kvalita ovzduší

I.5.10.1 Vliv dopravy

Územní plán navrhuje komunikace sloužící k obsluze zastavěného a zastavitelného území. V řešeném území je navrženo několik obslužných komunikací a dále pouze zklidněné místní

komunikace. Není navržena žádná nová kapacitní komunikace. Provoz na těchto komunikacích nemůže výrazně ovlivnit kvalitu ovzduší v území.

I.5.10.2 Vytápění

Způsob vytápění není možné územním plánem regulovat. Návrh však umožňuje ekologicky vhodné využití zemního plynu. Jeho zásobování je navrženo k dobudování ve všech návrhových plochách smíšené obytné zástavby.

I.5.10.3 Zeleň na veřejných prostranstvích

Snížení případných emisí znečišťujících území může být redukováno stávající i nově realizovanou vzrostlou zelení na veřejných prostranstvích, zejména v okolí komunikací. Tato výsadba je v rámci podmínek využití ploch veřejných prostranství umožněna.

I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostor. uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- B** Plochy smíšené obytné:
- R** Plochy rekreace:
 - Ri** Plochy rekreace (individuální)
 - Rh** Plochy rekreace (hromadné)
- O** Plochy občanského vybavení:
 - Ovs** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)
 - Ovv** občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
 - Ovh** občanského vybavení (veřejná vybavenost – hřbitov)
 - Okč** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost – čerpací stanice pohon. hmot)
 - OkI** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost – služby)
 - Okk** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost – kynologické cvičiště)
- V** Plochy výroby a skladování
- T** Plocha technické infrastruktury
- D** Plochy dopravní
- Q** Plochy veřejných prostranství

L	Plochy lesní
K	Plochy zemědělské – louky a pastviny
Z	Plochy zemědělské – zahrady, sady
M	Plochy zemědělské – meze, lada
P	Plochy zemědělské – orná půda
H	Plochy vodní a vodohospodářské

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových komunikací, technických sítí atd.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch. Korekce a upřesnění bude možné provést rovněž při zpracování komplexních pozemkových úprav.

I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

I.6.2.1 Plochy smíšené obytné

B PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury*

Podmíněně přípustné využití:

- *Drobná výroba, služby, řemesla a zemědělství za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a za podmínky, že jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku*
- *Umístění objektů bydlení v hlukovém pásmu silnic II. a III. třídy je možné pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví*
- *Při umísťování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných rozhodnutích KÚ JMK.*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TEE03 (zdvojení vedení VVN 400kV) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TV01 (Vírský oblastní vodovod) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*

- Na plochách v blízkosti toku Slešťůvka je možná realizace protipovodňových opatření

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Intenzita využití ploch:

- V navržené zástavbě – min. 800m² /1RD pokud regulační plán nestanoví jinak
- Výstavba nových objektů v souladu s přípustným resp. podmíněně přípustným využitím na stávajících plochách je možná, pokud jejich umístění respektuje urbanistickou strukturu v dané lokalitě a dopravní napojení těchto objektů bezprostředně navazuje na veřejná prostranství, je třeba respektovat vymezené plochy s omezením výstavby
- Intenzita využití stávajících ploch nebude zvětšena jinak, než výše uvedenou výstavbou nebo rekonstrukcí či dostavbou stávajících objektů. Za zvýšení intenzity využití se nepovažuje, pokud dojde rekonstrukcí objektu ke zvýšení jeho podlažnosti při současném zachování jeho výškové úrovně a při respektování architektonicko – urbanistického charakteru okolní zástavby

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

I.6.2.2 Plochy rekreace

Ri PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky staveb pro individuální rekreaci (stavby do 30 m² plochy), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu životního prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, zeleň různých forem

Podmíněně přípustné využití:

- Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody
- Stavby ind. rekreace do 120 m² plochy za podmínky, že nedojde k narušení krajinn. rázu a ohrožení přírody a nebude zastavěno více než 10% plochy pozemku
- Při umísťování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných rozhodnutích KÚ JMK.
- V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TEE03 (zdvojení vedení VVN 400kV) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě

- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TV01 (Vírský oblastní vodovod) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*
- *Výstavba objektů individuální a hromadné rekreace (s výjimkou provádění udržovacích prací) na území přírodního parku Údolí Bílého potoka*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 1 nadzemní podlaží, v případě svažitého území 2 nadzemní podlaží*

Rh PLOCHY REKREACE - HROMADNÁ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky staveb a zařízení hromadné rekreace (např. ubytování, stravování), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu životního prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, zeleň různých forem*

Podmíněně přípustné využití:

- *Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody*
- *Při umísťování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných rozhodnutích KÚ JMK.*
- *V plochách, které se nacházejí v aktivní zóně záplavového území, není možné umístit trvalé stavby (týká se návrhové plochy Rh2 – říční lázně)*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TEE03 (zdvojení vedení VVN 400kV) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TV01 (Vírský oblastní vodovod) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 1 nadzemní podlaží, v případě svažitého území 2 nadzemní podlaží

I.6.2.3 Plochy občanského vybavení

Ovs PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST : SPORT (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky sportovních zařízení a staveb pro tělovýchovu, sport a rekreaci – venkovní sportoviště a jejich zázemí, sportovní objekty, event. pozemky dalších souvisejících zařízení i komerčního charakteru (objekty veřejného stravování, sklady, klubovny), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že komerční využití území nepřesáhne 50% výměry lokality
- Při umísťování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných rozhodnutích KÚ JMK.
- V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TEE03 (zdvojení vedení VVN 400kV) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

Ovv PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST: SPRÁVA A VZDĚLÁNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky sportovních zařízení a staveb občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro církevní zařízení, služební byty, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Provozovny služeb a jiné provozovny související s plochami Ovv za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí*
- *Při umísťování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných rozhodnutích KÚ JMK.*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, zejména pozemky a provozovny zemědělské a průmyslové výroby*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *Nejsou stanoveny*

Ovh PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST: HŘBITOV (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *Nejsou stanoveny*

OKč PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ VYBAVENOST: ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro čerpací stanici pohonných hmot a souvisejících služeb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

OKI PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ VYBAVENOST: SLUŽBY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro občanskou vybavenost s komerčním využitím (prodejny, služby, stravování, zdravotnictví, sport, rekreace apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí*
- *V lokalitě u Slešťůvky může být část návrhové plochy (max. 30%) využita k trvalému bydlení*
- *Při umísťování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných rozhodnutích KÚ JMK.*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TEE03 (zdvojení vedení VVN 400kV) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TV01 (Vírský oblastní vodovod) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*
- *Na plochách v blízkosti toku Slešťůvka je možná realizace protipovodňových opatření*

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

OKK PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ VYBAVENOST: KYNOLOGICKÉ CVIČIŠTĚ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení pro občanskou vybavenost s komerčním využitím (pouze kynologické cvičiště), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)
- Sportovní a volnočasové aktivity, které neznečišťují životní prostředí nadměrným hlukem nebo zplodinami

Podmíněně přípustné využití:

- Objekty pro zařízení cvičiště, sklad krmiva, kotce, skladovací prostory pokud jejich plocha nepřesahuje přípustnou intenzitu využití plochy
- Zpracování inertního materiálu, který neohrozí životní prostředí

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- Motoristické sporty a aktivity znečišťující ŽP nadměrným hlukem nebo zplodinami
- Skládky nebezpečného odpadu ohrožujícího životní prostředí

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Intenzita využití ploch:

- Výstavba trvalých objektů do max. plochy 20 m², celkové maximální zastavění – IZP=0,02 (index zastavění plochy IZP je stanoven jako poměr maximální předpokládané zastavěné plochy k celkové ploše lokality)

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 1 nadzemní podlaží

I.6.2.4 Plochy výroby a skladování

V PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRŮMYSLOVÁ VÝROBA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*
- *Využití plochy návrhové V1 je podmíněno vyřešením nekolizní dopravní obsluhou v následných stupních projektové dokumentace (plocha bude napojena na stávající účelovou komunikaci, která k ploše přiléhá)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)*
- *Při umísťování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných rozhodnutích KÚ JMK.*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TEE03 (zdvojení vedení VVN 400kV) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TV01 (Vírský oblastní vodovod) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží (kromě stávajících objektů)*

I.6.2.5 Plochy technické infrastruktury

T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení, staveb a vedení technické infrastruktury (vodojemy, vodovody, vodní zdroje, čerpací stanice, regulační stanice plynu, trafostanice apod.), pozemky*

související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

- V případě areálu ČOV také sběrný dvůr

Podmíněně přípustné využití:

- Při umísťování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných rozhodnutích KÚ JMK.
- V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TEE03 (zdvojení vedení VVN 400kV) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě
- V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TV01 (Vírský oblastní vodovod) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

I.6.2.6 Plochy veřejných prostranství

Q PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky veřejných prostranství (veřejně přístupných ploch, s výjimkou předzahrádek), pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (pozemky komunikací, chodníků, parkoviště, inženýrské sítě a zařízení, dětská hřiště, drobná architektura), pozemky veřejné zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- Zahrady a předzahrádky v případě, že nenaruší koncepci veřejného prostoru
- Zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, stravování s venkovním posezením, společenské akce, tržště apod., za podmínky, že nenaruší obraz a koncepci veřejného prostoru, nebudou rušit obytnou zástavbu a nebudou omezovat dopravní provoz a přístup k okolním objektům
- Při umísťování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných rozhodnutích KÚ JMK.

- V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TEE03 (zdvojení vedení VVN 400kV) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě
- V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TV01 (Vírský oblastní vodovod) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě
- Na plochách v blízkosti toku Slešťůvka je možná realizace protipovodňových opatření

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Nejsou stanoveny

I.6.2.7 Plochy dopravní

D PLOCHY DOPRAVNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro dopravu, pozemky související technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)
- D1 – odstavné parkoviště

Podmíněně přípustné využití:

- Při umísťování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných rozhodnutích KÚ JMK.
- V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TEE03 (zdvojení vedení VVN 400kV) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě
- V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TV01 (Vírský oblastní vodovod) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

I.6.2.8 Plochy lesní

L PLOCHY LESNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek a hippostezek, vodní toky a vodohospodářská zařízení (vodní zdroje, retenční vodní nádrže), činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES*

Podmíněně přípustné využití:

- *Odpočívadla pro turistiku podél turistických cest, turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení nenaruší lesnické využití ploch, lesnickou dopravu ani krajinný ráz*
- *Při umísťování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných rozhodnutích KÚ JMK.*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TEE03 (zdvojení vedení VVN 400kV) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TV01 (Vírský oblastní vodovod) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených a kromě staveb, zařízení a jiných opatření, které je možné dle platné legislativy umísťovat v nezastavěném území*

I.6.2.9 Plochy zemědělské

K PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů, pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek a hippostezek, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typové a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)*

- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*
- *Při umístování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných rozhodnutích KÚ JMK.*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TEE03 (zdvojení vedení VVN 400kV) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TV01 (Vírský oblastní vodovod) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*
- *Na plochách v blízkosti toku Slešťůvka je možná realizace protipovodňových opatření*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených a kromě staveb, zařízení a jiných opatření, které je možné dle platné legislativy umísťovat v nezastavěném území*

Z PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY, SADY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy sadů a zahrad, pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, oplocení pozemků, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (např. přístřešky, altány, kůlny, seníky, stodoly) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití, snížení kvality prostředí v dotčeném území a narušení krajinného rázu*
- *Při umístování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných rozhodnutích KÚ JMK.*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TEE03 (zdvojení vedení VVN 400kV) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TV01 (Vírský oblastní vodovod) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*
- *Na plochách v blízkosti toku Slešťůvka je možná realizace protipovodňových opatření*

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených a kromě staveb, zařízení a jiných opatření, které je možné dle platné legislativy umísťovat v nezastavěném území

M PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – MEZE, LADA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy veškeré mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň, lada apod.), pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek a hipposteze, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)
- Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umísťována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz
- Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost
- Při umísťování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných rozhodnutích KÚ JMK.
- V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TEE03 (zdvojení vedení VVN 400kV) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě
- V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TV01 (Vírský oblastní vodovod) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě
- Na plochách v blízkosti toku Slešťůvka je možná realizace protipovodňových opatření

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených a kromě staveb, zařízení a jiných opatření, které je možné dle platné legislativy umísťovat v nezastavěném území

P PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy orné půdy, pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek a hippostezek, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zatravnění a zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*
- *Při umístování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných rozhodnutích KÚ JMK.*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TEE03 (zdvojení vedení VVN 400kV) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TV01 (Vírský oblastní vodovod) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených a kromě staveb, zařízení a jiných opatření, které je možné dle platné legislativy umísťovat v nezastavěném území*

I.6.2.10 Plochy vodní a vodohospodářské

H PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky vodních ploch a toků, vodohospodářské objekty a zařízení, hráze, pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek a hippostezek, doprovodná zeleň, stavby a zařízení pro chov ryb a zařízení pro rybolov*

Podmíněně přípustné využití:

- *Rekreační využití za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny v daném území*
- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umísťována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*
- *Při umísťování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných rozhodnutích KÚ JMK.*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TEE03 (zdvojení vedení VVN 400kV) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TV01 (Vírský oblastní vodovod) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených a kromě staveb, zařízení a jiných opatření, které je možné dle platné legislativy umísťovat v nezastavěném území*

I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
V1	Koridor pro vybudování dopravní a technické infrastruktury
V2	Bylo vypuštěno v průběhu projednání konceptu
V3	Koridor pro vybudování místní komunikace
V4	Koridor pro vybudování vodovodu
V5	Koridor pro vybudování oddílné kanalizace včetně ČOV „Nový Dvůr“, čerpací stanice a výtlačného řadu
V6	Koridor pro vybudování NTL, STL plynovodu
V7	Koridor pro vybudování, resp. přeložení vedení 22 kV včetně trafostanic
V8	Vybudování odstavného parkoviště
V9	Vybudování bezpečnostního retardéru

TEE03	Koridor pro zdvojení vedení VVN č.442 kV „Mírovka – Čebín“ (TEE03, viz. ZÚR JMK)
TV01	Koridor pro vybudování Vířského oblastního vodovodu (TV01, viz. ZÚR JMK)

I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
VU1	Založení prvků ÚSES

I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
A1	Asanace skupiny garáží

I.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prosp. opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny.

I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

Ke zpracování regulačním plánem jsou navrženy zastavitelná plocha Z5 a přestavbové plochy P7 a P9, resp. tyto lokality:

Plochy smíšené obytné B7, B8a,b,c, B9, B10a,b,c

Plochy občanské vybavenosti Okl1, Okl2

I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití

Jsou vymezeny plochy územních rezerv v počtu 5. Jedná se o lokality navazující na zastavěné nebo zastavitelné území. Plochy R1 - R4 jsou určeny pro budoucí smíšenou výstavbu s převažujícím využitím pro bydlení. V případě plochy R5 je jedná o rezervu pro výstavbu místní komunikace.

Podmínky využití:

- *Jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo zastavění území, je nepřipustné, s výjimkou umístění staveb nadmístního významu*

I.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu včetně obsahu celé dokumentace: 43 stran

Počet výkresů územního plánu: 5 výkresů

POUČENÍ

Proti Změně č.4 Územního plánu Veverská Bítýška vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ve Veverské Bítýšce dne:

Josef MIFEK

starosta města

Pavel NOVOTNÝ

místostarosta města

razítko

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne:.....